



ZBIRNI NAČRT

INVESTITOR / NAROČNIK	Energetika Ljubljana d.o.o., Verovškova ulica 62, 1000 Ljubljana
OBJEKT	Energetika TETOL
VRSTA DOKUMENTACIJE	PZO - Projektna dokumentacija za odstranitev objekta
ŠTEVILKA PROJEKTA	050-26
ŠTEVILKA NAČRTA	050-26-PZO
ZA GRADNJO	OBJEKT 1 – STAVBA (odstranitev) OBJEKT 2 – STAVBA (odstranitev) OBJEKT 3 – STAVBA s tremi pomožnimi objekti (odstranitev) OBJEKT 4 – STAVBA (odstranitev) OBJEKT 5 – STAVBA (odstranitev)
PROJEKTANT	BALKON arhitektura d.o.o. Ulica bratov Učakar 44, 1000 Ljubljana
DATUM	JUNIJ 2026





KAZALO

PRILOGA 1A – NASLOVNA STRAN

PRILOGA 1B – UDELEŽENI STROKOVNJAKI

PRILOGA 2E – IZJAVA PZO

- I. TEHNIČNO POROČILO zbirnega načrta
- II. GRAFIČNI PRIKAZI zbirnega načrta



PRILOGA 1A

NASLOVNA STRAN
PROJEKTNE DOKUMENTACIJE
Energetika TETOL**INVESTITOR**

INVESTITOR 1

ime in priimek ali naziv družbe

Energetika Ljubljana d.o.o.

naslov ali poslovni naslov družbe

Verovškova ulica 62, 1000 Ljubljana

PODATKI O GRADNJI

naziv gradnje

Energetika TETOL

naziv gradnje se določi po namenu glavnega objekta

VRSTE GRADNJE

☐

NOVOGRADNJA - NOVOZGRAJEN OBJEKT

označiti vse ustrezne vrste gradnje☐

NOVOGRADNJA - PRIZIDAVA

☐

REKONSTRUKCIJA

☐

SPREMEMBA NAMEMBOSTI

☒

ODSTRANITEV CELOTNEGA OBJEKTA

☐

LEGALIZACIJA

☐

MANJŠA REKONSTRUKCIJA

PODATKI O PROJEKTI DOKUMENTACIJI

vrsta dokumentacije (DPP, DGD, PZI, PZO, PID, DL)

PZO (projektna dokumentacija za odstranitev)

številka projekta

050-26

datum izdelave

maj 2026

datum spremembe

PODATKI O PROJEKTANTU

projektant (naziv družbe)

BALKON arhitektura d.o.o.

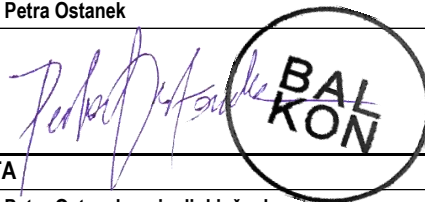
naslov

Ulica bratov Učakar 44, 1000 Ljubljana

odgovorna oseba projektanta

Petra Ostanek

podpis odgovorne osebe projektanta

**PODATKI O IZDELOVALCU OSNOVNEGA PRIKAZA / NAČRTA**

izdelovalec osnovnega prikaza / načrta

Petra Ostanek, univ.dipl.inž.arh.

identifikacijska številka

ZAPS 1238 PA PPN

projektant izdelovalca osnovnega načrta (naziv družbe)

BALKON arhitektura d.o.o.

naslov

Ulica bratov Učakar 44, 1000 Ljubljana

PODATKI O VODJI PROJEKTIRANJA

VODJA PROJEKTIRANJA

Petra Ostanek, univ.dipl.inž.arh.

identifikacijska številka

ZAPS 1238 PA PPN

podpis vodje projektiranja



UDELEŽENI STROKOVNJAKI PRI PROJEKTIRANJU

Energetika TETOL

UDELEŽENI STROKOVNJAKI PRI PROJEKTIRANJU

POOBlašČeni ARHITEKTI

ime in priimek, strokovna izobrazba, identifikacijska številka **Petra Ostanek, univ.dipl.inž.arh., ZAPS 1238 PA PPN**

navedba gradiv, ki so jih izdelali **ZBIRNI NAČRT
1 Načrt s področja arhitekture**

POOBlašČeni INŽENIRJI S PODROČJA GRADBENIŠTVA

ime in priimek, strokovna izobrazba, identifikacijska številka

navedba gradiv, ki so jih izdelali

POOBlašČeni INŽENIRJI S PODROČJA GRADBENIŠTVA

ime in priimek, strokovna izobrazba, identifikacijska številka

navedba gradiv, ki so jih izdelali

POOBlašČeni INŽENIRJI S PODROČJA ELEKTROTEHNIKE

ime in priimek, strokovna izobrazba, identifikacijska številka

navedba gradiv, ki so jih izdelali

POOBlašČeni INŽENIRJI S PODROČJA STROJNIŠTVA

ime in priimek, strokovna izobrazba, identifikacijska številka

navedba gradiv, ki so jih izdelali

POOBlašČeni INŽENIRJI S PODROČJA STROJNIŠTVA

ime in priimek, strokovna izobrazba, identifikacijska številka

navedba gradiv, ki so jih izdelali

POOBlašČeni INŽENIRJI S PODROČJA TEHNOLOGIJE

ime in priimek, strokovna izobrazba, identifikacijska številka

navedba gradiv, ki so jih izdelali

POOBlašČeni INŽENIRJI S PODROČJA POŽARNE VARNOSTI

ime in priimek, strokovna izobrazba, identifikacijska številka

navedba gradiv, ki so jih izdelali

POOBlašČeni INŽENIRJI S PODROČJA GEOTEHNOLOGIJE IN RUDARSTVA

ime in priimek, strokovna izobrazba, identifikacijska številka

navedba gradiv, ki so jih izdelali

POOBlašČeni INŽENIRJI S PODROČJA GEODEZIJE

ime in priimek, strokovna izobrazba, identifikacijska številka

navedba gradiv, ki so jih izdelali

POOBlašČeni INŽENIRJI S PODROČJA PROMETNEGA INŽENIRSTVA

ime in priimek, strokovna izobrazba, identifikacijska številka

navedba gradiv, ki so jih izdelali

POOBlašČeni KRAJINSKI ARHITEKTI

ime in priimek, strokovna izobrazba, identifikacijska številka

navedba gradiv, ki so jih izdelali

POOBlašČeni PROSTORSKI NAČRTOVALCI

ime in priimek, strokovna izobrazba, identifikacijska številka

navedba gradiv, ki so jih izdelali

Neustrezno izpustiti ali po potrebi dodati vrstice.

Pri DPP, DGD se kot "gradiva, ki so jih izdelali" navedejo kakršna koli gradiva, ki jih vodja projektiranja uporabi pri pripravi zbirnega prikaza (skice, risbe, detajli, izračuni, strokovne podlage, ki jih pred izdelavo zahtevajo področni predpisi, npr. geodetski načrt, geomehansko poročilo), vključno s tehničnimi prikazi; pri PZI, PID se navedejo načrti, pri PZO, DL tehnični prikazi oz. posnetki obstoječega stanja.

IZJAVA PROJEKTANTA IN VODJE PROJEKTIRANJA V PZO

Energetika TETOL

PROJEKTANT

projektant (naziv družbe)	BALKON arhitektura d.o.o.
naslov	Ulica bratov Učakar 44, 1000 Ljubljana
odgovorna oseba projektanta	Petra Ostanek

IN VODJA PROJEKTIRANJA

vodja projektiranja	Petra Ostanek, univ.dipl.inž.arh.
---------------------	-----------------------------------

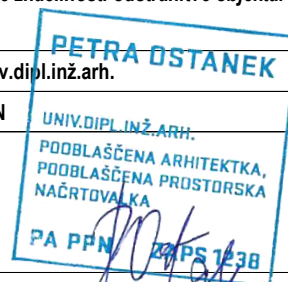
IZJAVLJAVA:

da je projektna dokumentacija za odstranitev objekta (PZO):

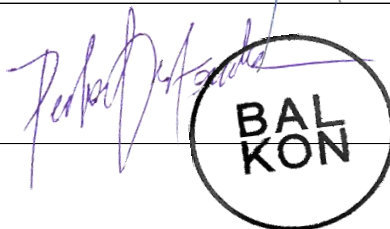
številka projekta	050-26
datum izdelave	maj 2026

- skladna z gradbenimi in drugimi predpisi, da omogoča kakovostno in racionalno izvedbo odstranitve;
- da so izbrane tehnične rešitve, ki niso v nasprotju z zakonom, ki ureja graditev, z drugimi predpisi, tehničnimi smernicami in pravili stroke, in
- da so bili pri izdelavi projektne dokumentacije vključeni vsi ustrezni pooblaščen arhitekti, pooblaščen inženirji ter drugi strokovnjaki, katerih strokovne rešitve so potrebne glede na predvidene vplive in druge značilnosti odstranitve objekta.

vodja projektiranja	Petra Ostanek, univ.dipl.inž.arh.
identifikacijska številka	ZAPS 1238 PA PPN
podpis vodje projektiranja	



odgovorna oseba projektanta	Petra Ostanek
podpis odgovorne osebe projektanta	





I. TEHNIČNO POROČILO zbirnega načrta

INVESTITOR / NAROČNIK	Energetika Ljubljana d.o.o., Verovškova ulica 62, 1000 Ljubljana
OBJEKT	Energetika TETOL
VRSTA DOKUMENTACIJE	PZO - Projektna dokumentacija za odstranitev objekta
ŠTEVILKA PROJEKTA	050-26
ŠTEVILKA NAČRTA	050-26-PZO
ZA GRADNJO	OBJEKT 1 – STAVBA (odstranitev) OBJEKT 2 – STAVBA (odstranitev) OBJEKT 3 – STAVBA s tremi pomožnimi objekti (odstranitev) OBJEKT 4 – STAVBA (odstranitev) OBJEKT 5 – STAVBA (odstranitev)
PROJEKTANT	BALKON arhitektura d.o.o. Ulica bratov Učakar 44, 1000 Ljubljana
DATUM	JUNIJ 2026



KAZALO VSEBINE TEHNIČNEGA POROČILA

1. UVOD
2. SPLOŠNO
3. UKREPI ZA ZAGOTAVLJANJE VARNOSTI
4. OBJEKTI ZA ODSTRANITEV
5. NAČIN ODSTRANITVE OBJEKTOV IN PRIPRAVLJALNA DELA
6. IZVAJANJE ODSTRANITVENIH DEL
7. RAVNANJE Z ODPADNIMI MATERIALI
8. UREDITEV PO ODSTRANITVI OBJEKTOV

1. UVOD.....	
2. VSEBINA PROJEKTA	
2.1 Zemljišče posega – OŽJE OBMOČJE	
2.2 Širše območje posega	
2.3 Podatki o stavbah na območju	
3. UKREPI ZA ZAGOTAVLJANJE VARNOSTI.....	
Sosednji objekti	
Zagotavljanje mehanske odpornosti in stabilnosti objektov	
Zagotavljanje komunalne in energetske oskrbe ostalih objektov.....	
Preprečitev škodljivega vpliva prahu na okolje.....	
4. OBJEKTI ZA ODSTRANITEV	
4.1 OBJEKT 1 - Stavba 1130 – Poljska pot 3	
4.2 OBJEKT 2 - Stavba 1177 – pomožni objekt – Poljska pot 3	
4.3 OBJEKT 3 - Stavba 1166 – Poljska pot 5.....	
4.4 OBJEKT 4 - Stavba 1056 – Poljska pot 12	
4.5 OBJEKT 5 - Stavba 1025 – Poljska pot 12.....	
4.6 OBJEKT 6 - Stavba 1075 - Poljska pot 12	
5. NAČIN ODSTRANITVE IN PRIPRAVLJALNA DELA	
Termin odstranitve	
Priključki na komunalno in energetske infrastrukturo	
Predhodna in pripravljala dela.....	
6. IZVAJANJE ODSTRANJEVALNIH DEL	
6.1 Osnovni ukrepi za varno izvajanje.....	
6.2 Odklop komunalnih in energetskih vodov.....	
6.3 Izvedba odklopa priključkov na gospodarsko javno infrastrukturo	
6.4 Gradbeni stroji-seznam težke mehanizacije pri odstranitvi objekta	
6.5 Pristop k rušenju, organiziranost gradbišča.....	
6.6 Zavarovanje območja rušitve	
6.7 Pogoji za pričetek odstranjevanja in dinamika rušenja.....	
6.7.1 Dela se bojo izvajala v brez napetostnem stanju	
6.8 Faze rušenja.....	
7. RAVNANJE Z ODPADNIMI MATERIALI	
Ravnanje z ruševinami.....	
Organizacija gradbišča in ravnanje z odpadki.....	
8. UREDITEV PO ODSTRANITVI.....	

1. UVOD

Projektna dokumentacija je izdelana skladno s Pravilnikom o podrobnejši vsebini dokumentacije in obrazcih, povezanih z graditvijo objektov (Uradni list RS, št. 36/18 in 51/18 – popr.), ki v 21. členu določa vsebino dokumentacije za primer odstranitve manj zahtevnih in zahtevnih objektov.

V predloženi dokumentaciji so prikazani tlorisi, prerezi in fasade objektov. Na grafičnih prikazih so objekti dokumentirani tudi s fotografskim gradivom.

V predmetni projektni dokumentaciji je obdelana zgolj odstranitev objektov. Projekt predvidene novogradnje na mestu rušitev je predmet ločene projektne dokumentacije in ločenih upravnih postopkov.

2. VSEBINA PROJEKTA

Na območju Poljske poti, v enotah urejanja prostora EUP MO-179, MO-123 podrobnejša namenska raba je EF – območje energetske infrastrukture je predvidena odstranitev petih (5) samostojnih objektov in njihovih pomožnih objektov. Objekti se odstranijo v celoti.

Odstranijo (porušijo) se objekti s hišnim naslovom:

- 2 objekta na naslovu Poljska pot 3;
- Objekt na naslovu Poljska pot 5;
- 2 objekta na naslovu Poljska pot 12

2.1 Zemljišče posega – OŽJE OBMOČJE NA KATEREM STOJI 5 GLAVNIH OBJEKTOV

Prikazani podatki o parcelah, povzeti po javno dostopni bazi GURS na dan 28.05.2026:

Parcela (k.o. Moste)	Velikost (m ²)	Namenska raba	Dejanska raba
706	823	Območja energetske strukture	poseljena zemljišča (77,4%), poseljena zemljišča, tloris stavbe (22,6%).
743	216	Območja energetske strukture	poseljena zemljišča (59,3%), poseljena zemljišča, tloris stavbe (40,7%).
744	799	Območja energetske strukture	poseljena zemljišča (100%).
723/3	912	Območja energetske strukture	poseljena zemljišča (63,3%), poseljena zemljišča, tloris stavbe (36,7%).
722/2	198	Območja energetske strukture	poseljena zemljišča (43,9%), poseljena zemljišča, tloris stavbe (56,1%).
720/1	297	Območja energetske strukture	Nedoločena raba (95,3%), tloris stavbe (4,7%).
Skupaj	3245m²		

2.2 ŠIRŠE OBMOČJE POSEGA

KO_ID	parcelna številka	
1730	693/2	MOSTE
1730	696/2	MOSTE
1730	696/3	MOSTE
1730	696/6	MOSTE
1730	743	MOSTE
1730	696/7	MOSTE
1730	718/1	MOSTE
1730	723/3	MOSTE
1730	723/4	MOSTE
1730	707/3	MOSTE
1730	720/1	MOSTE
1730	687/1	MOSTE
1730	709/1	MOSTE
1730	721/1	MOSTE
1730	747/8	MOSTE
1730	708/1	MOSTE
1730	724/3	MOSTE
1730	752/7	MOSTE
1730	695/4	MOSTE
1730	706	MOSTE
1730	707/2	MOSTE
1730	718/3	MOSTE
1730	722/2	MOSTE
1730	738	MOSTE
1730	1213/9	MOSTE
1730	1239/2	MOSTE
1730	695/5	MOSTE
1730	696/5	MOSTE
1730	707/1	MOSTE
1730	719/1	MOSTE
1730	742	MOSTE
1730	744	MOSTE
1730	693/1	MOSTE
1730	693/4	MOSTE
1730	693/5	MOSTE
1730	695/2	MOSTE
1730	695/3	MOSTE
1730	741/1	MOSTE
1730	1239/1 DELNO	MOSTE
1730	722/1	MOSTE
1730	680/5	MOSTE
1730	677/3	MOSTE

V ožjem območju posega je še 10 pomožnih objektov velikosti 15-30m², ki so lope in barake povezane z vrtičkarskim območjem, ki je na tej lokaciji. V širšem območju je še 14 pomožnih objektov velikosti 10-30m², ki so lope, barake in nadstreški.

Vsi objekti so leseni, z dvokapnimi in enokapnimi strehami (nekateri s salonitno – azbestno kritino). Namenjeni so za shranjevanje orodja, za pridelek (rastlinjaki) in za preživljanje prostega časa (nekateri imajo tudi okna in so opremljeni za krajše bivanje ter imajo priključke).

2.3 Podatki o stavbah na območju

Skladno z določili Občinskega prostorskega načrta MOL so predmetne parcele v enotah urejanja prostora EUP MO-179, MO-123 podrobnejša namenska raba je EF – območje energetske infrastrukture.

Na parcelah se nahaja več objektov podjetja Energetika Ljubljana. Vsi objekti se odstranijo pred začetkom gradnje predvidenih novih objektov na tem območju.

PODATKI O GLAVNIH STAVBAH

Oznaka objekta v risbah	Številka stavbe v GURS	Grafična Površina obrisa stavbe (m2) *	Enotna klasifikacija objekta	Dimenzija objekta	Vpis v kataster stavb
1	1130	93,1	11210 – Dvostanovanjska stavba	Etažnost K + P+M, tloris. dim. 9,1 m x 10,0 m	DA
2	1177	93,8	12714 – Druge nestanovanjske kmetijske stavbe	Etažnost P + M, tloris. dim. 16,3 m x 5,8 m	DA
3	1166	105,2	11100 – Enostanovanjska stavba	Etažnost K + P+M, tloris. dim. 9,0 m x 13,1 m	DA
4	1056	214,7	11320 – Stanovanjske stavbe za druge posebne družbene skupine	Etažnost P, tloris. dim. 9,6 m x 23,8 m	DA
5	1025	199,9	11320 – Stanovanjske stavbe za druge posebne družbene skupine	Etažnost P, tloris. dim. 8,7 m x 26,3 m	DA

**Podatki o površini objektov v tabeli so povzeti po javno dostopni bazi GURS na dan 28.5.2026.*

PODATKI O OSTALIH STAVBAH, KI SO VPISANE V KATASTER – lope in ostale stavbe na ožjem in širšem območju

Oznaka objekta v risbah	Številka stavbe v GURS	Grafična Površina obrisa stavbe (m2) *	parcela	Etažnost, namembnost	Vpis v kataster stavb
Lopa 4 in Lopa 5	1075	14	720/1, k.o. 1730 MOSTE	P, garaža	DA
Lopa 6	1987	17	696/6 k.o. 1730 MOSTE	P, kmetijski prostor, (večja brunarica)	DA
Lopa 7	1200	17	696/5 k.o. 1730 MOSTE	P, kmetijski prostor (rastlinjak)	DA
Lopa B4	1984	27	696/7 k.o. 1730 MOSTE	P, kmetijski prostor	DA
Lopa B8	2011	14	695/2 K.O.1730 MOSTE	P, kmetijski prostor	DA

**Podatki o površini objekta v tabeli so povzeti po javno dostopni bazi GURS na dan 28.5.2026.*

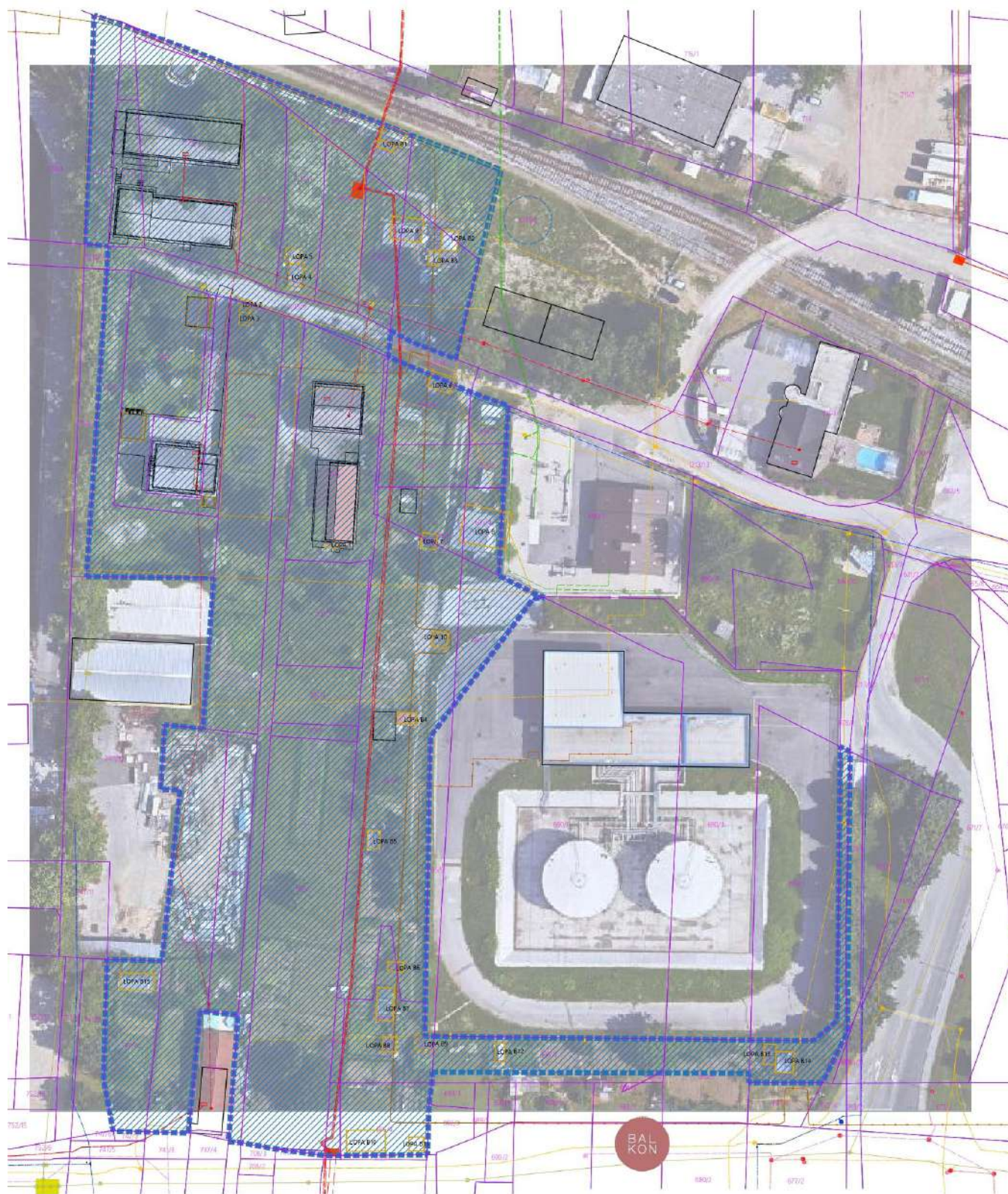
Na parceli 1239/1 k.o. 1730 Moste sta v katastru vpisana dva objekta 1080 in 2199 (proizvodni in skladiščni prostor), ki sta že odstranjena in sta izven območja obdelave.

GLAVNE STAVBE PREDVIDENE ZA RUŠITEV – grafični prikaz na ortofoto posnetku



Slika 1: Prikaz glavnih stavb predvidenih za rušitev (vir. GURS) – OŽJE OBMOČJE

POMOŽNE STAVBE PREDVIDENE ZA RUŠITEV – grafični prikaz na ortofoto posnetku



Slika 2.1 in 2.2: Prikaz objektov predvidenih za odstranitev – ŠIRŠE OBMOČJE



3. UKREPI ZA ZAGOTAVLJANJE VARNOSTI LJUDI IN SOSEDNIH NEPREMIČNIN TER VAROVANJA OKOLJA V ČASU ODSTRANITVE OBJEKTA

Sosednji objekti

V neposredni bližini se nahajajo industrijski objekti. Najbližji stanovanjski objekt je oddaljen cca 80m.

Zagotavljanje mehanske odpornosti in stabilnosti objektov

V času izvajanja rušitvenih del sosednji objekti ne bodo ohroženi, saj se ne nahajajo v neposredni bližini.

Zagotavljanje komunalne in energetske oskrbe objektov v okolici

Objektom v okolici bo zagotovljena nemotena komunalna in energetska oskrba.

Preprečitev škodljivega vpliva prahu na okolje

V načrtu rušitvenih del so upoštevani in predpisani sledeči ukrepi za preprečevanje škodljivega vpliva prahu in drugih nevarnih snovi na okolje:

- vsi delavci vključeni v proces rušitvenih del morajo pri delu uporabljati zaščitni respirator dihal
- prostor, kjer se izvajajo rušitvena dela se mora sprotno škropiti z vodo, da se prepreči negativni vpliv prahu na zaposlene in na okolje,
- pred odvozom vozila z ruševinami, se morajo ruševine poškopiti z vodo in zaščititi z zaščitnim pregrinjalom, da se prepreči vpliv prahu na okolje med samo vožnjo
- salonitne plošče se odstranjuje ročno z demontažo in zavijanjem salonitnih plošč z pvc folijo in odlaganjem na predhodno pripravljeno površino zaščiteno z pvc folijo in tako zaščiteno odpeljati na deponijo za nevarne odpadke. Odstranjevanje salonitnih plošč mora izvajati pooblaščen izvajalec.

4 OBJEKTI ZA ODSTRANITEV

4.1 OBJEKT 1 - Stavba 1130 – Poljska pot 3

Objekt stoji na zemljišču s parc. št. 706 k.o. Moste 1730 (slika 3.1). **Obstoječe stanje:** Objekt se ne uporablja.



Splošni podatki:

- 2.3.1.1 tloris: pravokotne oblike, dvokapna streha
- 2.3.1.2 etaže: klet+ pritličje + mansarda
- 2.3.1.3 objekt SAMOSTOJEČ
- 2.3.1.4 leto gradnje: 1941
- 2.3.1.5 kritina – opečna kritina



Konstruktivna zasnova objekta

Objekt je bil zgrajen leta 1941. Objekt je klasične masivne gradnje. Temeljen na pasovnih temeljih. Nosilne stene so opečne. Ostrešje je leseno.

Zunanja ureditev

Objekt je prostostoječ. Z severno fasado vzporedno odmaknjeno od Poljske poti. Do objekta je speljana neurejena gramozna dostopna pot, ob objektu je urejeno tlakovano dvorišče.

Priključki na komunalno in energetska infrastrukturo

Objekt ima priključek na elektro omrežje, vodovodno omrežje in kanalizacijo.

4.2 OBJEKT 2 - Stavba 1177 – Poljska pot 3 – pomožni objekt

Objekt stoji na zemljišču s parc. št. 706 k.o. Moste 1730 (slika 4.1). **Obstoječe stanje** Objekt se ne uporablja.



Splošni podatki:

- tloris: pravokotne oblike, dvokapna streha
- etaže: pritličje + mansarda
- objekt SAMOSTOJEČ
- leto gradnje: 1941
- kritina – opečna kritina



Slika 4.2 – objekt Poljska pot3 – pomožni objekt prikaz na ortofoto posnetku

Konstruktivna zasnova objekta

Objekt je bil zgrajen leta 1941. Objekt je klasične masivne gradnje. Temeljen na pasovnih temeljih. Nosilne stene so opečne. Ostrešje je leseno.

Zunanja ureditev

Objekt je prostostoječ, služil je kot pomožni objekt osnovnemu objektu. Nahaja se na – dvorišču objekta 1130.

Priključki na komunalno in energetska infrastrukturo

Objekt ima priključek na elektro omrežje.

Pomožni objekti

Ob objektu stoji lopa tlorisnih dimenzij 5m², lesene konstrukcije z valovito salonit kritino.

4.3 OBJEKT 3 - Stavba 1166 – Poljska pot 5

Objekt stoji na zemljišču s parc. št. 743 & 744 k.o. Moste 1730 (slika 5.1). **Obstoječe stanje** Objekt se ne uporablja.



Splošni podatki:

- tloris: pravokotne oblike, dvokapna streha
- etaže: klet+ pritličje + mansarda
- objekt SAMOSTOJEČ
- leto gradnje: 1950
- kritina – opečna kritina



Slika 5.2 – objekt Poljska pot 5, prikaz na ortofotoposnetku

Konstruktivna zasnova objekta

Objekt je bil zgrajen leta 1950. Objekt je klasične masivne gradnje. Temeljen na pasovnih temeljih. Nosilne stene so opečne. Ostrešje je leseno.

Zunanja ureditev

Objekt je odmaknjen od Poljske poti, do njenega dvorišča je speljana asfaltirana dostopna pot, dvorišče je tlakovano s kamom.

Priključki na komunalno in energetska infrastrukturo

Objekt ima priključek na elektro omrežje in vodovodno omrežje.

Pomožni objekti

Na parceli 744 k.o. Moste 1730, stojijo še 3 leseni nadstreški, s bitumensko kritino.

4.4 OBJEKT 4 - Stavba 1056 – Poljska pot 12

Objekt stoji na zemljišču s parc. št. 723/3 & 722/2 k.o. Moste 1730 (slika 6.1). **Obstoječe stanje** Objekt se ne uporablja.



Splošni podatki:

- tloris: objekt je podolgovate pravokotne oblike s kratkim L zobom, dvokapna streha
- etaže: pritličje
- objekt SAMOSTOJEČ
- leto gradnje: 1950
- kritina – valovita salonitna kritina

Slika 6.2 – objekt Poljska pot 12 na ortofoto posnetku



Konstrukcijska zasnova

Objekt je bil zgrajen leta 1950. Objekt je večinoma opečen. Ostrešje je leseno.

Zunanja ureditev

Objekt je prostostoječ. Z južno fasado vzporedno odmaknjeno od Poljske poti. Do objekta je betonirana dostopna pot.

Priključki na komunalno in energetska infrastrukturo

Objekt ima priključek na elektro omrežje, vodovodno omrežje in kanalizacijo.

4.5 OBJEKT 5 - Stavba 1025 – Poljska pot 12

Objekt stoji na zemljišču s parc. št. 723/3 & 722/2 k.o. Moste 1730 (slika 7.1).

4.5.1 **Obstoječe stanje**

Objekt se ne uporablja.

Splošni podatki:

- tloris: objekt je podolgovate pravokotne oblike, streha simetrična dvokapnica
- etaže: pritličje
- objekt SAMOSTOJEČ
- leto gradnje: 1985
- kritina – valovita salonitna kritina

Slika 7.2 – objekt Poljska pot 12 na ortofoto posnetku



Konstruksijska zasnova objekta

Objekt je bil zgrajen leta 1985. Objekt je iz montažne gradnje

Zunanja ureditev

Objekt je prostostoječ, služil je kot dopolnitev osnovnemu objektu. Nahaja se na – dvorišču objekta 1056.

Priključki na komunalno in energetska infrastrukturo

Objekt ima priključek na elektro omrežje, vodovodno omrežje in kanalizacijo.

5 NAČIN ODSTRANITVE OBJEKTOV IN PRIPRAVLJALNA DELA

Pred začetkom del je potrebno območje posega **ograditi in ustrezno zavarovati**, da se prepreči negativni vpliv gradbišča na okolico.

Poskrbeti je potrebno za **zakoličenje obstoječih komunalnih vodov** in odklop objektov od vseh priključkov. Predvidoma bo to pred rušitvenimi deli zagotovil investitor.

Potrebno je postopno izvajanje del. Navodila za varno izvajanje so podana v poglavju 7.

1. **Objekte se izprazni – odstrani pohištvo.**
2. **Ročno se odstrani strešno kritino in stavbno pohištvo (okna in vrata).**
3. Z mehanizacijo se nato dela izvajajo **od zgoraj navzdol**. Postopno, deloma ročno in večinoma strojno se odstrani leseno ostrešje.
4. Strojno se postopoma ruši opečne (deloma betonske) stene.
5. Medetažna konstrukcija je večinoma betonska. Strojno se s pnevmatskim kladivom odstrani betonske elemente.
6. Po odstranitvi nadzemnega dela, se odstrani še kleti.

Termin odstranitve

Za odstranitev posameznega objekta so potrebni trije koledarski dnevi (ustrezne vremenske razmere). Objekti se lahko odstranjujejo istočasno.

Odstranitev je predvidna v pomladnem do jesenskem času, zimski čas ni primeren.

Priključki na komunalno in energetska infrastrukturo

Objekti so glede na dosedanje uporabo bili deloma priključeni na komunalno in energetska infrastrukturo. **Vsi priključki naj bi bili ob začetku del že ukinjeni, niso pa fizično odstranjeni!**

Predhodna in pripravljala dela

Pred pričetkom rušitvenih del je potrebno opraviti naslednje:

- Investitor mora pred pričetkom rušitvenih del pridobiti potrebna soglasja oziroma dovoljenja.
- Izvesti je potrebno odklope vseh obstoječih instalacij.
Odklope vršijo za to delo pooblaščen podjetja - organizacije in o opravljenem delu pooblaščen organizacija izda pisno izjavo o izvršenem odklopu in jo preda izvajalcu rušitvenih del. Brez pisne izjave o izvršenem odklopu posamezne instalacije v objektu, pričetek rušitvenih del ni dovoljen.
- Izvajalec mora pred rušitvenimi deli izvršiti demontažo tehnološke opreme, sanitarnih elementov, ventilacijskega sistema, stavbnega pohištva ter ostale opreme in jih odpeljati na komunalno deponijo,
- Izvajalec mora zagotoviti osvetlitev delovnih mest pri morebitnem nočnem delu,
- Izvajalec mora zagotoviti in nadzirati uporabo osebnih varovalnih sredstev,
- Izvajalec mora določiti mesto deponiranja materialov ter določiti način odvoza ruševin, vse gradbene odpadke, nastale pri rušitvah je potrebno odstraniti skladno z elaboratom o ravnanju z gradbenimi odpadki in z vsemi veljavnimi predpisi.
- Z načinom dela je potrebno zagotoviti zmanjševanje zaprašnosti med rušenjem.
- Določi se odgovorna oseba investitorja, ki bo skupaj z izvajalcem del reševala morebitne probleme pri rušenju objektov in dala izvajalcu del na razpolago vso potrebno tehnično dokumentacijo.

Izvajalec del mora pred pričetkom del izdelati elaborat odstranjevalnih del, v katerem prikaže tehnologijo odstranjevalnih del. Elaborat odstranjevalnih del mora pregledati in potrditi investitorjev predstavnik oziroma nadzornik.

Pripravljalna dela morajo upoštevati:

- Varnost delavcev pri rušenju
- Varnost okoliških prebivalcev
- Stabilnost dela objekta, ki se odstranjuje, v času odstranjevanja
- Stabilnost, oz. eventuelno ogroženost sosednjih objektov

Pripravljalna dela izvajata v okviru svojih kompetenc investitor in izvajalec del. Investitor mora o nameravanem pričetku del obvestiti ustrezne institucije in okoliške prebivalce in jih posebej opozoriti, da se v času rušenja ne zadržujejo v bližini objekta.

Izvajalec mora v okviru pripravljalnih del izvesti naslednje aktivnosti:

- Pred pričetkom del je potrebno ustrezno zavarovati okolico gradbišča. Postaviti je potrebno gradbiščno ograjo ter zagotoviti ustrezno gradbiščno signalizacijo v skladu z zakonodajo
- Izvesti zaščito sosednjih objektov
- Odklopiti vse instalacije, ki se še nahajajo v objektu in so morebiti še v funkciji (predvsem to velja za električno instalacijo)
- Odklopiti nizkonapetostni priključek, v kolikor je le ta še v funkciji
- Odklopiti plinovodni priključek, v kolikor je le ta še v funkciji
- Odstraniti vse predmete z bližnje okolice objekta
- Izprazniti objekt
- Izvesti vse zaščitne ukrepe za delavce, ki bodo izvajali rušitvena dela.

Glede na presojo prostorskih možnosti, ki jih nudi neposredna situacija prostega zemljišča ob obstoječi stavbi, bo celotna razpoložljiva lokacija pred objekti Poljska pot 5 in Poljska pot 3 namenjena za izvajanje postopkov odstranjevanja delov zgradb in delno začasne zbirne deponije odpadkov, ki se morajo ločevati preden bodo naloženi in odpeljani na skladišče inertnih odpadkov. Glede na presojo razpoložljivega prostora je za postopek odstranjevanja na razpolago dovolj prostora za razvite varne operativne funkcije izvajalcev. Glede na razpoložljivi prostor, bo verjetno najbolj smiselno nalaganje ruševin direktno na vozila za odvoz (ločevanje na različna vozila) ali vsaj sprotno odstanjevanje in ne ustvarjanje večjih deponij.

Pogoj za pričetek odstranjevanja delov stavbe je predhodna zagotovitev vseh pogojev za zdravo in varno delo, izvedba vseh zaščitnih ukrepov ter končane vse predvidene demontaže v zgradbi (odklop vseh inštalacij v območju rušitev). Pri izvajanju vseh delovnih faz odstranjevanja objekta je potrebno minimalizirati negativne vplive na okolje predvsem v smislu povzročanja hrupa in emisij prahu.

Stavba se nahaja v urbanem okolju, v neposredni bližini NI sosednjih stanovanjskih stavb.

Investitor oziroma izvajalec mora pred pričetkom del v skladu s 94.členom Zakona o Varstvu okolja ZVO-1 Ministrstvo za okolje in prostor, Agencija RS za okolje, zaprositi za dovoljenje začasno čezmerno obremenitev okolja s hrupom. Prav tako je potrebno upoštevati vse zahteve iz načrta ravnanja z gradbenimi odpadki.

Pri izvedbi rušenja je potrebno upoštevati tudi vse zahteve mnenjedajalcev.

6 IZVAJANJE ODSTRANJEVALNIH DEL

Na osnovi obsega projekta, heterogenosti in količin materialov, ki jih je potrebno odstraniti, prostorskih pogojev na lokaciji vključno s prometnimi pogoji ter upoštevanja najbližjega okolja in predvidenih povprečnih vremenskih pogojev, ki so potrebni za nemoteno izvajanje del, je ocenjen rok trajanja odstranjevalnih del 3 koledarske dni od dneva uvedbe izvajalca v delo za posamezen objekt, cca 14 dni za celotno območje.

Investitor oziroma izvajalec mora upoštevati vse zahteve iz Načrta ravnanja z gradbenimi odpadki in Varnostnega načrta (ki ga mora naknadno izdelati glede na svojo tehnologijo).

6.1 Osnovni ukrepi za varno izvajanje del

Pred začetkom odstranitvenih del je potrebno poskrbeti za varno izvajanje odstranitve objektov, tako z vidika izvajalca, okolice in sosednjih objektov ter okolja.

Potrebno je:

- ograditi gradbišče in zavarovati oz. ograditi območje nevarnosti padca materiala
- organizirati varno odvijanje prometa po poteh in varno premikanje oseb
- dela izvajati z varovalno opremo
- preprečevati prašenje oz. vpliva na okolje (močiti elemente, ki se odstranjujejo in izvajati druge ustrezne ukrepe)

6.2 Odklop komunalnih in energetskih vodov

Po znanih podatkih **SO PRED ZAČETKOM RUŠITEV vsi komunalni in energetski vodi odklopljeni**. Kljub temu se

- ponovno preveri in po potrebi pred začetkom del objekte odklopi od vseh vodov.
- pred pristopom h generalnemu odstranjevanju objektov je potrebno s strani pristojnih upravljavcev elektroenergetskih, telekomunikacijskih, kanalizacijsko-vodovodnih, plinskih in vseh ostalih medijev, pridobiti podatke o poteku tras na lokaciji in v njeni neposredni bližini (upoštevati geodetski načrt – če bo izdelan ter zbirno karto gospodarske javne infrastrukture v zbirnem načrtu, ki je sestavni del tega projekta)
- poteke tras vseh podzemnih vodov, ki se jih ohrani, je potrebno ustrezno označiti oziroma zavarovati pred eventuelnimi poškodbami za obdobje rušitvenih posegov in transportov med odstranjevanjem objekta.
- posebno pozornost je potrebno nameniti vodom, ki napajajo okoliške objekte, ki niso predvideni za rušitev (vodovod, plin, telefon) ter kanalizacijski kanal.

Dokumentacija bo v skladu z zakonodajo poslana tudi pristojnim soglasodajalcem. Vsa prejeta soglasja bodo predana izvajalcu odstranitvenih del, ki je dolžan upoštevati vse zapisane pogoje.

6.3 Izvedba odklopa priključkov na gospodarsko javno infrastrukturo

Pred generalnim pristopom k izvajanju odstranjevalnih del na objektu je potrebno izvršiti predvsem sledeča opravila:

- izpraznitev objektov (oprema, smeti, ostanki proizvodnih procesov – skladiščeni material)
- izvedba »odklopa« objektov iz kanalizacijskega sistema,
- izvedba »odklopa« objektov iz vodovodnega omrežja,

- demontaža, iznos obstoječe opreme – kotlov za ogrevanje ipd.,
- odklop NN električnih priključkov,
- odklop plinovodnega omrežja.

Vse vode se zapre – blindira oz. odstrani po navodilih upravljalcev vodov.

6.4 Način rušenja in gradbeni stroji

Izvajalec odstarnitvenih del v času izdelave dokumentacije ni poznan.

Podan je splošnen seznam potrebne mehanizacije. Oprema se lahko spremeni, glede na izbrano tehnologijo oz. razpoložljivo mehanizacijo izvajalca rušitvenih del.

- **bager** opremljen na koncu ročice s hidravličnimi čeljustmi za drobljenje betonskih, zidanih, armiranobetonskih konstrukcij in rezanje železa (aligator) s podaljšano ročico
- **nakladač** opremljen z nakladalno žlico na koncu ročice za nakladanje in zgrinjanje ruševin, vsebina žlice cca. 2 m³
- **bager** opremljen z razbijalnim (hidravličnim) kladivom na koncu ročice
- **kompresor** s priključenima 2 kom delovnih ročnikov
- **kamion** - prekucnik (20 t) za odvoz gradbenih odpadkov **drobno orodje**
- **cisterna za vodo s črpalko ali cevi s priklopom na hidrantno omrežje** – za protiprašno vlaženje ob rušitvenih delih in predelavi odpadkov

Rušenje s pomočjo vlečenja

V kolikor se bodo posamezni deli rušili s pomočjo vlečenja je potrebno upoštevati varnostno tehniko rušenja in sicer:

- Stroj za rušenje mora biti oddaljen od objekta najmanj 1,5 x - no višino objekta, v kolikor bodo uporabljene jeklene vrvi oz. verige,
- Raztržna jakost jeklene vrvi, s katero se vleče, mora biti 3 x večja od vlečne moči stroja, ki se uporablja pri rušenju,
- Vlečno moč stroja je treba prenašati na objekt z ustreznimi podlogami tako, da se ta prenaša čim bolj enakomerno in na čim večjo površino,
- Vsi zasuti elementi morajo biti pred vlečenjem s stroji iz ruševin najprej sproščeni zasutega materiala
- Rušenje in vlečenje težkih elementov iz gradbenega objekta s traktorji na kolesa ni dovoljeno in je po varnostnih predpisih prepovedano

Delavci se lahko gibljejo na ogroženem območju samo takrat, kadar zavezujejo zanke okoli posameznih elementov objekta, nato se morajo umakniti na neogrožena mesta. Na ta način se znižuje stopnja nevarnosti rušenja. Pred navezavo zank je potrebno proučiti stabilnost še neporušenih delov objekta in šele nato dovoliti nadaljevanje del.

Ročno rušenje

V kolikor se bo del objekta rušil ročno, je potrebno upoštevati:

- Rušenje – demontaža se izvaja v obratnem vrstnem redu kot gradnja - montaža,
- Posameznih sten ni dovoljeno puščati neporušenih,
- Rušenje prostostojećih sten je dovoljeno rušiti samo z uporabo ustreznih odrov,
- Rušenje sten s spodkopavanjem je izrecno prepovedano,
- Sipek in prašen material je dovoljeno odstranjevati z ruševine le po pokritih lesenih koritih ali na drug način, ki preprečuje širjenje prahu.

Mehanizacija in oprema na gradbišču in obremenitev s hrupom

Za potrebe rušitvenih in transportnih del bo potrebna mehanizacija (vse v mejah dnevne obremenitve) :

1. tovornjaki kesonarji hrup 40 dB
2. bagerji hrup 40 dB
3. kompresorji hrup 50 dB

in ostala oprema: vrtalni stroj, kotne brusilke, motorna žaga, nabijalno sredstvo, delovni odri, premični odri, bankine, krampi, lopate, osebna zaščitna sredstva.

6.5 Pristop k rušenju, organiziranost gradbišča

Izvajalec rušitvenih del si bo moral pred pričetkom del izdelati program del in ukrepov za varstvo pri delu, ki bo moral biti izdelan skladno z zakonom o varstvu pri gradbenih delih in varstvu pred požarom. V varnostnem načrtu bodo morali biti opredeljeni: organizacija gradbišča, meja ogroženega območja (meja gradbišča) in način zavarovanja le-tega, ureditev in vzdrževanje prometnih komunikacij, ureditev potrebnih priključkov (elektrika, vodovod...), prostor za morebitno začasno deponijo ter način namestitve, prenašanja in odvoza materiala, ukrepi in sredstva varstva pri delu, ukrepi požarnega varstva in organizacija prve pomoči na gradbišču, ureditev in vzdrževanje pomožnih prostorov (pisarna, garderobe, sanitarije,...), posebne obveznosti vodje gradbišča. Pred pričetkom rušitvenih del bo potrebno ogroženo območje **ograditi z varnostno ograjo. V primeru da nevarnost padanja bremena sega preko ograjenega območja se izvede dodatna ograditev območja, ki prepreči dostop nepooblaščenim osebam.**

Zavarovanje gradbišča bo moralo trajati do konca rušenja. Natančne meje območja bo podal izvajalec v svojem elaboratu – varnostnem načrtu glede na svojo razpoložljivo mehanizacijo, delavce in način odstranjevalnih del. Za ogroženo območje je potrebno smatrati celotno območje znotraj ograje.

Rušitvena dela, ki bodo morala biti pod neposrednim nadzorstvom odgovornega vodje del, se lahko zaupa le delavcem, ki so strokovno usposobljeni in izurjeni za tovrstna dela.

Glede na presojo prostorskih možnosti, ki jih nudi neposredna situacija prostega zemljišča neposredno okrog objektov, bo celotna razpoložljiva lokacija ožjega območja (območje 5 glavnih objektov) namenjena predvsem za izvajanje postopkov odstranjevanja stavb in delno začasne zbirne deponije odpadkov, ki se morajo ločevati preden bodo naloženi in odpeljani na skladišče inertnih odpadkov. Glede na presojo razpoložljivega prostora, ocenjujemo, da je za sam postopek odstranjevanja na razpolago dovolj prostora za razvitje varne operativne funkcije izvajalcev.

Med delom bo potrebno ruševine sproti odvažati na deponijo. Pri odvozu ruševin bo potrebno predvideti ukrepe za preprečitev širjenja prahu pri transportu. Investitor mora zagotoviti, da izvajalci na gradbišču začasno skladiščijo odpadke ločeno po vrstah uporabljenih odpadkov iz klasifikacijskega seznama odpadkov.

Investitor mora za celotno gradbišče pooblastiti izvajalca del, ki bo v njegovem imenu oddajal gradbene odpadke zbiralcu gradbenih odpadkov in ob oddaji vsake pošiljke odpadkov izpolnil evidenčni list, določen s predpisom, ki ureja ravnanje z odpadki.

6.6 Zavarovanje območja rušitve

Pred pričetkom rušitvenih del je potrebno območje ograditi z gradbiščno ograjo in opremiti z opozorilnimi tablamami v skladu z organizacijsko ureditvijo gradbišča:

- vstop nezaposlenim prepovedan
- nevarnost padcev predmetov z višine
- obvezna uporaba čelade

-
- ne zadržuj se v delovnem območju stroja.

Ob cesti je potrebno postaviti prometno signalizacijo, ki opozarja na rušenje.

Po končanem delu je potrebno gradbiščno ograjo odstraniti in območje delovišča očistiti.

6.7 Pogoji za pričetek odstranjevanja in varnost pri delu

Pogoj za pričetek odstranjevanja objekta je predhodna zagotovitev vseh pogojev za zdravo in varno delo z izvedbo vseh zaščitnih ukrepov. Pri samem izvajanju vseh delovnih faz odstranjevanja objektov je potrebno minimalizirati negativne vplive na okolje predvsem v smislu povzročanja hrupa in emisije prahu.

Pri izvajanju je potrebno za doseganje zmanjšanja emisije prahu zagotavljati stalno polivanje rušičih delov s prsečo vodo (tako pri rušenju, zgrinjanju ruševin in nakladanju le-teh). Rušitev objektov oziroma odstranitev posameznih delov nosilnih konstrukcij bo potekalo od streh navzdol, po navodilih vodje del. Pri rušenju objekta je potrebno zagotoviti maksimalne varnostne ukrepe za varovanje življenja in zdravja delavcev.

Preden se v nekem območju izvaja pomoč z ročnim rušenjem je vsakokrat potrebno preveriti vse varnostne pogoje tako, da lahko delavci predvideni segment opravijo varno in učinkovito izvedejo. V predelih objekta, kjer se izvaja ročno rušenje je nedopustna istočasna uporaba težke gradbene mehanizacije - dopustna je uporaba mehanizacije z ročnim posluževanjem (n.pr. kompresor ipd.).

Cone, kjer se izvaja pomoč z ročnim rušenjem vsakokrat posebej opredeli vodja del!

Med potekom strojnega odstranjevanja objekta se delavci ne smejo nahajati v neposredni coni rušenja oziroma v vplivni coni padajočih ruševin!

Pred pričetkom del mora izvajalec sestaviti pisna navodila za izvajanje del, ki morajo vsebovati:

- obvestila delavcem v skladu s predpisom na področju varnosti in zdravja pri delu ,
- navodila o ustreznem ravnanju z odpadki ,
- navodila o ravnanju v primeru izrednih dogodkov ter navodila za prvo pomoč.

Navodila morajo biti zapisana jasno in razumljivo vsem zaposlenim.

Rušitvena dela so dela z večjo stopnjo nevarnosti, zato morajo delavci pri teh delih izpolnjevati naslednje pogoje:

- vsi delavci izvajalca rušitvenih del morajo imeti veljavno zdravniško spričevalo ,
- imeti morajo opravljen preizkus znanja iz varstva pri delu za dela, ki jih bodo opravljali,
- seznanjeni morajo biti z delovnim postopkom in programom rušitvenih del ,
- seznanjeni morajo biti z nevarnostmi, ki nastajajo pri rušenju objekta,
- za delavce, ki bodo delali na višini, mora biti ta sposobnost razvidna iz spričevala,
- vsa sredstva za delo morajo imeti veljavne listine za obratovanje,
- vse odre in ostale pomožne pode, ki se bodo uporabljali pri rušitvi mora odgovorni vodja del pred uporabo pregledati in ugotoviti njihovo brezhibnost,
- rušitev se lahko izvaja le pod stalnim in neposrednim strokovnim vodstvom za to določene strokovne osebe.

Na gradbišču morajo biti v zadostnem številu na razpolago sledeča osebna varovalna sredstva:

- čevlji z gumijastim podplatom in zaščitno kapo,
- zaščitne čelade,
- zaščitne rokavice,
- zaščitne obleke,

-
- zaščitna očala,
 - respiratorji za zaščito dihal,
 - varnostni pasovi z varnostno vrvjo,
 - varovalna oprema za odstranjevanje azbesta - objekti na zemljišču 722/2, 723/3 in 720/1 k.o. Moste imajo salonitno kritino.

Uporaba zaščitne čelade je obvezna za vse prisotne na gradbišču.

Navodila za varno delo

Izvedba zaščite pred padci delavcev iz višine: Delavci, ki bodo izvajali razkrivanje in demontažo strehe morajo biti zaradi nevarnosti padca privezani na konstrukcijo z varnostnim pasom in z zaščitno vrvjo. Pred pričetkom del je potrebno rušitveno cono ograditi in na ustrezen način zavarovati. Zavarovanje rušitvene cone mora trajati ves čas rušitvenih del!

Rušenje objekta ali njegovih delov mora biti zaupano samo delavcem, ki so za to delo usposobljeni in izurjeni. Ročno rušenje je potrebno izvajati postopno od zgoraj navzdol.

Posameznih delov objekta ali konstrukcij ni dovoljeno puščati neporušenih, temveč jih je potrebno rušiti istočasno z ostalimi deli objekta.

Rušenje spodnje konstrukcije je dovoljeno šele, ko so porušeni in odstranjeni vsi deli objekta nad njenim nivojem. Prepovedano je vleči zasute elemente konstrukcije (nosilci, gred) iz ruševin s stroji, ne da bi bili prej sproščeni materiali. Rušenje objektov ali delov objekta v nočnem času in času slabe vidljivosti ali pri slabih vremenskih razmerah ni dovoljeno. Rušenje objektov se bo vršilo izključno podnevi.

V času rušenja mora biti zagotovljen nadzor statika. Po končanih rušitvenih delih in odvozu vseh ruševin, je potrebno okolico objekta počistiti, tako da je gradbišni prostor pripravljen za izvedbo nadaljnjih del na objektu.

Pri rušitvenih delih je potrebno upoštevati določbe vseh predpisov oziroma zakonov s področja varnosti in zdravja pri delu, varstva pred požarom in varstva okolja.

Začasno delovišče je potrebno urediti v skladu z zahtevami Uredbe o zagotavljanju varnosti in zdravja pri delu na začasnih in premičnih gradbiščih in sicer:

- urejanje prostora okoli objekta, ki se ruši
- varovanje ljudi in opreme
- varovanje objektov v neposredni bližini objekta, ki se ruši

Izvajalec rušitvenih del mora upoštevati naslednje:

- za rušenje objekta ali kakršnega njegovega dela mora biti ne glede na postopek rušitev (ali se objekt ruši ročno, strojno ali z miniranjem) izdelan ustrezen program oz. elaborat varstva pri delu, ki bo reguliral nemoteno in varno izvajanje del pri odstranitvi objekta;
- nenehno mora biti zagotovljen neposreden nadzor odgovorne strokovne osebe (delovodja ali vodja gradbišča) ter zagotovljeno spremljanje rušitve s strani nadzornika, statika in ostalih strokovnih sodelavcev;
- pred pričetkom rušitev je potrebno o postopkih in načinu rušitve obvestiti upravljalce komunalnih vodov, ki morajo zagotoviti stalen nadzor pooblaščenega delavca.
- V času rušitve je treba zagotoviti stalno prisotnost gasilske službe oz. požarno stražo v primeru, da se dela z odprtim ognjem;
- pred rušenjem je treba pregledati vse instalacije in odklopiti vse vode;
- izvajalec rušitev mora pooblastiti osebo, odgovorno za zagotavljanje varnosti v skladu z Zakonom o varnosti in zdravju pri delu (ZVZD). Ukrepi s področja varnosti in zdravja dela so odvisni od vrste rušitve posameznega dela objekta in od nevarnosti, ki pri takšnem delu grozijo. Za vse zaposlene delavce je obvezna uporaba čelad in ostalih osebnih zaščitnih sredstev. Neuporaba osebnih zaščitnih sredstev je hujša kršitev delovnih obveznosti. Delovodja in vodja gradbišča morata odstraniti z gradbišča delavce, ki ne uporabljajo zaščitnih sredstev;
- pri rušenju lahko sodelujejo le za to delo usposobljeni delavci;
- delavce je potrebno obveščati in neprestano opozarjati na nevarnosti samoporušitve delov objekta med odstranjevalnimi deli; – potrebno je onemogočiti dostop nepooblaščenim delavcem in drugim

osebam do delov objektov, ki se rušijo, oz. zavarujejo. Zavarovanje ogroženega območja mora trajati, dokler rušenje ni končano;

- ročno rušenje objekta je potrebno izvajati postopno od zgoraj navzdol. Posameznih delov sten in dimnikov ni dovoljeno puščati neporušenih, temveč jih je treba rušiti sočasno z ostalimi deli objekta.
- Z rušenjem stropne konstrukcije smemo pričeti šele, ko so porušeni in odstranjeni vsi elementi nad njeno ravni. Ročno rušenje prosto stoječih sten (predelne stene, ograje, stebri in podobno) je dovoljeno le z uporabo ustreznih odrov. Rušenje sten s podkopavanjem je prepovedano;
- Demontaža gred, nosilcev in drugih težkih ali zelo velikih konstrukcijskih elementov je dovoljeno odstranjevati z objekta oziroma spuščati le z ustreznimi napravami ali pripravami (škripec, dvigalnik, rampa,...).
- Sipek in porušen material je dovoljeno odstranjevati z objekta na tla le po popolnoma pokritih lesenih koritih, po kovinskih pločevinasti ceveh ali po sestavljivih ceveh iz umetne mase; – če objekt oz. njegove dele rušimo strojno, morajo biti stroji oddaljeni najmanj za 1,5 kratno višino objekta.
- Pretržna nosilnost jeklene vrvi, ki se uporabi pri rušenju, mora biti vsaj 3 krat večja od vlečne moči stroja;
- Prepovedano je vleči zasute betonske stebre, jeklene nosilce in druge dele objekta iz ruševin s stroji, ne da bi bili pred tem sproščeni drugega porušnega materiala.
- Rušenje ali vlečenje težkih delov iz gradbenega objekta s traktorji je prepovedano;
- Pri rušenju je potrebno sproti odstranjevati odvečni material oz. organizirati začasno deponijo ob objektu.
- Ruševine je potrebno polivati z vodo, da se prepreči širjenje prahu.
- Ruševine je treba naložiti na kamion tako, da se ne ogroža drugih udeležencev v prometu ter okolice.
- Pred odhodom kamiona z gradbišča mora naložen kamion pregledati odgovoren KV delavec;
- Izvajalec rušitev mora med rušitvenimi deli in po končanih delih zagotoviti čiščenje okolice in vozišča.

Naloge odgovorne osebe na gradbišču

Rušenje objekta mora voditi in nadzirati stalno prisotna strokovno odgovorna oseba.

Strokovna oseba mora biti podrobno seznanjena s programom rušenja in normativi za varno delo.

Odgovorna oseba skrbi in je odgovorna, da delavci pri delu uporabljajo ustrezna varovalna sredstva.

Pri rušenju odgovorna oseba skrbi, ter organizira delo tako, da se v času rušenja v ogroženem prostoru ne nahaja nobena nepoklicana ali za to delo nepotrebna oseba.

Odgovorna oseba mora ob pojavih nepredvidenih nevarnostih ali nejasnostih dela ustaviti in takoj o tem obvestiti svojega predpostavljenega, da se ukrene vsepotrebno za zagotovitev varnega nadaljevanja del.

Če rušitvena dela izvaja več

izvajalcev, je potrebno izdelati pismeni dogovor o skupnih varnostnih ukrepih, ter določiti koordinatorja del. Odgovorna oseba skrbi, da se vsa dela izvajajo skladno z veljavnimi predpisi za varno delo v gradbeništvu.

6.7.1 Dela se bojo izvajala v brez napetostnem stanju.

Ob prekinitvi ali pri ponovnem dovodu električne energije mora biti s tehničnimi in varnostnimi ukrepi zagotovljeno, da ni nevarnosti za delavce, naprave in opremo ter delovno okolje.

Odgovorna oseba za izvedbo stikalnih manipulacij - koordinator preklonitev je odgovorna oseba, ki je v postopku izvedbe izklopa elektroenergetske naprave določena za izvedbo oz. koordiniranje za naslednja opravila:

- izklop in vidno ločitev elektroenergetske naprave od napetosti z vseh strani,
- ozemljevanje in kratkostičenje elektroenergetske naprave na izklopnih mestih z ozemljitvenimi ločilniki ali prenosnimi napravami za ozemljevanje in kratkostičenje,
- sodelovanje pri izdajanju dokumentov za varno delo.

Pred začetkom dela v breznapetostnem stanju se mora zavarovati mesto dela z uporabo petih varnostnih pravil (pet zlatih pravil) po naslednjem vrstnem redu:

1. izklopiti in vidno ločiti naprave od napetosti z vseh strani,
2. preprečiti ponovno vklopitev,
3. ugotoviti breznapetostno stanje,
4. izvršiti ozemljitev in kratkostično povezavo izklopljenih naprav,
5. ograditi mesto dela od delov, ki so pod napetostjo.

6.8 Faze rušitve

Pred pričetkom rušenja je potrebno objekt pod nadzorom pristojnih upravljavcev odklopiti z obstoječih komunalnih priključkov. Rušitve je potrebno izvesti postopoma, po predpisanih fazah, od zgoraj navzdol. Pri delu se strogo upošteva predpise o varstvu pri delu ter ukrepe, ki veljajo za ravnanje z gradbenimi odpadki.

- Pregled stanja obstoječega objekta,
- Odklop vseh inštalacij in komunalnih vodov,
- Odstranitev inštalacij in ostankov opreme,
- Demontaža stavbnega pohištva: okna in vrata
- Rušenje se izvaja strojno ali deloma ročno od zgoraj navzdol
Odstranitev kritine in letev ter kleparskih elementov, odstranitev dela lesene konstrukcije ostrešja, ročno rušenje dimnikov in zračnikov,
- Odstranitev fasadnih oblog
- Rušitev predelnih sten, nosilnih sten, tlaka in nosilnih elementov, plošče, nadstropja.
- Rušitev predelnih sten, nosilnih sten, tlaka in tlak pritličja.
- Rušitev jaškov in kanalizacije.
- Rušitev temeljev
- Rušitev vrtnih lop se izvede po potrebi predhodno ali pa po koncu rušenja Mehletove hiše.

Sprotno nakladanje ruševin na vozila ter odvoz na urejeno komunalno deponijo. Odvoz porušenega materiala se izvede s tovornjakom, kesonarjem. Deponijski prostor, kamor se bodo odvažale ruševine, je na javni deponiji s plačilom komunalne takse in po predhodno pridobljeni dokumentaciji, oziroma dovoljenju za odvoz gradbenih odpadkov. Vsa potrebna dovoljenja pridobi investitor, oziroma izvajalec.

Količina gradbenih odpadkov je približna in aproksimativna. Največ odpadnega materiala predstavljajo beton, opeke, kamen in les.

- Pred pričetkom rušenja samega objekta je potrebno demontirati vse instalacije in vgrajeno opremo, ter vratna in okenska krila z okvirji.
- Objekt se prične rušiti od strehe navzdol in sicer postopoma.
- Odstrani se strešno kritino in sicer s pomočjo pomožnih lesenih kovinskih ali plastičnih žlebov ali cevi, po katerih se spuščajo strešniki na tla.
- Strešno konstrukcijo je potrebno ob odstranjevanju narezati na primerne kose in jih s pomočjo vitla ali dvigala spuščati na tla. Pri tem je potrebno paziti na stabilnost stojnih mest, kjer se nahajajo delavci.
- Po odstranitvi kritine je potrebno postopoma odstraniti čelne zaključke fasadnih sten in dimnik in sicer od zgoraj navzdol. Pri tem je potrebno uporabljati gradbene odre. Fasadne stene so opečne in zidane, dimnik je opečne izvedbe.
- Pri odstranjevanju ruševin je potrebno uporabljati cevi za spuščanje materiala, ki ga je potrebno odstranjevati z etaže sproti, kopičenje le tega na etaži ni dovoljeno.
- Pred rušenjem stropa je potrebno najprej odstraniti vse tlake.
- Strop se ruši postopoma.
- Po odstranitvi stropa nad pritličjem je potrebno porušiti vse stene v pritličju.
- Stene pritličja se rušijo na enak način kot stene fasadnih zaključkov in dimnika. –

Ves material je potrebno sproti nalagati na prevozna sredstva in odvažati na za to določeno javno deponijo.

- Gradbeni odpadki se zbirajo ločeno. V kolikor je material od rušenja še uporaben, ga je mogoče primerno sortirati in deponirati za nadaljnjo uporabo (zasip, gradbeni elementi)

-
- Zemeljski izkop se eventuelno deponira na parceli in uporabi za kasnejše nasutje ob novogradnji.
 - Da se prepreči prekomerno dviganje prahu v fazi rušenja, je potrebno ruševine sproti in v zadostni meri močiti z vodo.
 - Sama tehnologija rušenja naj se prilagodi tehnološki opremljenosti izvajalca

Pri izvajanju je potrebno za doseganje zmanjšanja emisije prahu zagotavljati stalno polivanje rušičih delov s pršečo vodo (tako pri rušenju, zgrinjanju ruševin in nakladanju le-teh).

Rušenje se izvaja striktno samo od zgoraj navzdol pri vertikalnih konstrukcijah in v pasovih oz. kosih pri horizontalnih konstrukcijah, pri rušenju horizontalnih konstrukcij je obvezna uporaba lovilnih odrov. Pri rušenju delov objekta je potrebno zagotoviti varnostne ukrepe za varovanje življenja in zdravja delavcev. Ker zgradba oziroma njena osnovna nosilna konstrukcija nista dotrajani do te mere, da bi bili nezanesljivi, je možno optimalno izvesti vrstni red odstranjevanja, predvideti za vsako fazo uporabo najprimernejše gradbene mehanizacije in zagotoviti ustrezno varstvo pri delu. V celoti je potrebno upoštevati določila varnostnega načrta, ki je sestavni del PZI projektne dokumentacije.

V Varnostnem načrtu mora biti podana tudi organizacijska shema gradbišča. V kolikor bo izvajalec na osnovi lastnih utemeljenih odločitev želel bistveno spremeniti organizacijo gradbišča, to lahko stori ob pogoju, da s takšno predloženo spremembo seznanijo investitorja ter zagotovi soglasje pooblaščenega koordinatorja varstva pri delu, izdelovalca varnostnega načrta in projektanta.

Faze oz. posamezni posegi rušenja in odstranjevanja konstrukcijskih delov objekta so prikazane v načrtih. Opredeljenost faz rušenja je v projektu predvidena tako, da odstranitev predhodne faze bistveno ne zmanjšuje stabilnosti faz, ki še niso izvedene. V primeru, da bi se pri izvajanju rušenja izkazalo, da ima odstranitev predhodne faze za posledico nestabilnost preostalih delov objekta, je potrebno obvestiti nadzornika in projektanta, da na osnovi pregleda stanja na licu mesta opredelijo ustrezne ukrepe in eventuelno spremembo faznosti ali obsega napredovanja del!

Rušenje elementov osnovne strukture objektov se bo izvajalo predvsem strojno z minimalno pomočjo ročnega rušenja samo v tistih conah konstrukcije, kjer drugačen način ni možen.

Preden se v nekem območju objekta izvaja pomoč z ročnim rušenjem je vsakokrat potrebno preveriti vse varnostne pogoje tako, da lahko delavci predvideni segment opravil izvedejo varno in učinkovito.

V predelih objekta, kjer se izvaja ročno rušenje je nedopustna istočasna uporaba težke gradbene mehanizacije – dopustna je uporaba mehanizacije z ročnim posluževanjem (npr. kompresor ipd.).

Coni, kjer se izvaja pomoč z ročnim rušenjem v vsakokratnem primeru opredeli nadzornik sam ali v nejasnih in zahtevnih primerih projektant gradbenih konstrukcij! Med potekom strojnega odstranjevanja objekta se delavci ne smejo nahajati v neposredni coni rušenja oziroma v vplivni coni padajočih ruševin!

Vse morebitne poškodbe ali porušitve na sosednjih parcelah je potrebno sanirati oz. povrniti v prvotno stanje!

7 RAVNANJE Z ODPADNIMI MATERIALI

Z območja gradbišča se odstrani vse odpadke in odvečen material.

Po 4. členu »Uredbe o ravnanju z odpadki, ki nastanejo pri gradbenih delih« (Ur.l. RS, št. 34/2008) je za ravnanje z odpadki na gradbišču v celoti odgovoren investitor.

Skladno z Uredbo je obveznosti investitorja, da zagotovi oddajo gradbenih odpadkov zbiralcu gradbenih odpadkov ali izvajalcu obdelave teh odpadkov.

Investitorju ni treba zagotoviti oddaje gradbenih odpadkov zbiralcu gradbenih odpadkov ali neposredno v njihovo obdelavo, če količina gradbenih odpadkov v celotnem času izvajanja teh del ne presega največje količine gradbenih odpadkov.

Investitor mora pooblastiti enega od izvajalcev del, ki bo v njegovem imenu oddajal gradbene odpadke zbiralcu gradbenih odpadkov in ob oddaji vsake pošiljke odpadkov izpolnil evidenčni list, določen s predpisom, ki ureja ravnanje z odpadki.

Gradbeni odpadki se na območju del začasno skladišči ločeno po posameznih vrstah s klasifikacijskega seznama odpadkov in ločeno od drugih odpadkov tako, da ne onesnažujejo okolja, z njimi pa ravnati tako, da jih je mogoče obdelati.

Pri ravnanju z odpadki je potrebno upoštevati 9. člen uredbe, ki govori o hierarhiji ravnanja z odpadki.

Nekaj kritin obstoječih objektov je salonitnih. Pri ravnanju z odpadki je potrebno upoštevati vsa navodila iz Uredbe o ravnanju z odpadki, ki vsebujejo azbest (Uradni list RS, št. 34/08).

Ravnanje z ruševinami

Območje začasnih deponij se uredi znotraj ograjenega območja gradbišča.

Zbiralci odpadkov, izvajalci obdelave odpadkov (predelovalci in odstranjevalci), prevozniki odpadkov, trgovci in posredniki morajo biti vpisani v evidenco (seznam na portalu gov.si):

[Zbiralci-Odpadkov.pdf](#),

[Evidenca-izvajalcev-javne-sluzbe-zbiranja-odpadkov.pdf](#)

[Predelovalci-odpadkov.pdf](#),

[Odstranjevalci-odpadkov.pdf](#),

[Evidenca-predelovalcev-odpadkov R10 2024-5-6.pdf](#)

[Prevozniki-odpadkov.pdf](#),

[Posredniki-pri-ravnanju-z-odpadki.pdf](#)

Vozila ki bodo odvažala odpadni materiala bodo na občinsko cesto zapeljala z očiščenimi pnevmatikami in ustrezno zaščitenim tovorom. **Gradnja – odstranitev ne sme imeti negativnega vpliva ja okolico.**

Območje komunalnih in energetskih vodov

Predvidena je ukinitvev ter odstranitev vseh obstoječih komunalnih vodov za katero bodo pridobljena vsa ustrezna soglasja ustreznih soglasodajalcev oz. upravljalcev. Ukinitvev in odstranitev bo izvedena pred začetkom rušitvenih del.

Organizacija gradbišča in hranjenje odpadkov

Gradbišče je potrebno organizirati tako, da bo na primernem mestu na gradbeni parceli locirana začasna deponija za uporabne gradbene elemente.

Vsa mesta rušenja je potrebno ustrezno zavarovati ter strokovno nadzirati. Potrebno je zagotoviti, da izvajalci gradbenih del na gradbišču hranijo ali začasno skladiščijo odpadke, ki nastajajo pri gradbenih

delih, ločeno po vrstah gradbenih odpadkov iz klasifikacijskega seznama odpadkov. Če pri rušenju ni mogoče preprečiti mešanja gradbenih odpadkov, mora investitor zagotoviti, da se pred rušenjem objektov odstranijo vsi nevarni odpadki iz skupine odpadkov s klasifikacijsko številko 17.

Investitor mora zagotoviti, da izvajalci gradbenih del gradbene odpadke hranijo ali začasno skladiščijo na gradbišču tako, da ne onesnažujejo okolja in je zbiralcu gradbenih odpadkov omogočen dostop za njihov prevzem ali prevozniku gradbenih odpadkov za njihovo odpremo predelovalcu ali odstranjevalcu gradbenih odpadkov.

Če hramba ali začasno skladiščenje gradbenih odpadkov ni možna na gradbišču, mora investitor zagotoviti, da izvajalci gradbenih del gradbene odpadke odlagajo neposredno po nastanku v zabojnike, ki so nameščeni na gradbišču in so prirejeni za odvoz gradbenih odpadkov brez njihovega prekladanja. Vse odpadne materiale in snovi je potrebno odvažati na temu predvideno javno deponijo.

Skladno z Uredbo o ravnanju z odpadki, ki nastanejo pri gradbenih delih (Ur. l. RS, št. 34/08) se gradbeni odpadki in odpadki pri rušenju uvrščajo v skupino odpadkov s številko 17 s klasifikacijskega seznama odpadkov iz predpisa, ki ureja ravnanje z odpadki.

Pri delu se strogo upošteva predpise o varstvu pri delu ter ukrepe, ki veljajo za ravnanje z gradbenimi odpadki, ki vsebujejo azbest:

- odstraniti je potrebno stenske obloge, za katere se predvideva, da vsebujejo azbest.
- odstraniti je potrebno naprave, ki morebiti vsebujejo šibko vezan azbest (npr. električne omarice) oz. ga iz njih odstraniti.
- pred odstranitvijo je potrebno šibko vezan azbest obdelati in zapakirati tako, kot določajo predpisi, da bo med prevozom onemogočeno sproščanje azbestnih vlaken v okolje;
- po določilih predpisov je potrebno ustrezno ravnanje med prevozom in šibko vezan azbest deponirati na odlagališča nevarnih odpadkov.
- Pri ravnanju z odpadki, ki vsebujejo azbest, je potrebno upoštevati vsa določila predpisov o ravnanju z odpadki, ki vsebujejo azbest

V načrtu odstranitve so prikazane smernice za rušenje objekta. Način rušenja je odvisen od izvajalca in njegove tehnologije. Tehnološki elaborat rušenja z vsemi pomožnimi odri in podpiranjem konstrukcij v času rušenja mora izdelati izvajalec rušitvenih del.

Pred izvedbo del je potrebno izdelati Varnostni načrt gradbišča.

8 UREDITEV PO ODSTRANITVI

Predmet prikazov in obravnave predmetne dokumentacije je zgolj odstranitev objektov. Novi objekti na tej lokaciji so predmet ločene dokumentacije.

Po odstranitvi objektov se volumen delno podkletenih etaž objektov Poljska pot 3 in Poljska pot 5 zapolni z gramozom in zemljino, ki se ustrezno utrdi. Nivo se prilagodi okoliškemu terenu.

Iz odpadnega materiala, ki se lahko uporabi na gradbišču (zmlet beton, opeka in asfalt) se izvede tampon debeline cca 30-50cm, velikosti cca 1000m² na območju objektov Poljska pot 3 in Poljska pot 5 oz. njihove okolice t.j. parcele št.: 706, 742, 743, 744 k.o. Moste.



II. GRAFIČNI PRIKAZI zbirnega načrta

INVESTITOR / NAROČNIK	Energetika Ljubljana d.o.o., Verovškova ulica 62, 1000 Ljubljana
OBJEKT	Energetika TETOL
VRSTA DOKUMENTACIJE	PZO - Projektna dokumentacija za odstranitev objekta
ŠTEVILKA PROJEKTA	050-26
ŠTEVILKA NAČRTA	050-26-PZO
ZA GRADNJO	OBJEKT 1 – STAVBA (odstranitev) OBJEKT 2 – STAVBA (odstranitev) OBJEKT 3 – STAVBA s tremi pomožnimi objekti (odstranitev) OBJEKT 4 – STAVBA (odstranitev) OBJEKT 5 – STAVBA (odstranitev)
PROJEKTANT	BALKON arhitektura d.o.o. Ulica bratov Učakar 44, 1000 Ljubljana
DATUM	JUNIJ 2026





II. GRAFIČNI PRIKAZI zbirnega načrta

1. LOKACIJSKI PRIKAZI

SITUACIJA OBSTOJEČEGA STANJA	list 01
LOKACIJE ZAKLJUČKOV INFRASTRUK. VODOV	list 02
OBMOČJE GRADBIŠČA	list 03

2. TEHNIČNI PRIKAZI

OBJEKT 1 - Tlorisi	list 01
OBJEKT 1 - Prerez	list 02
OBJEKT 2 - Tlorisa	list 03
OBJEKT 2 - Prerez	list 04
OBJEKT 3 - Tlorisi glavnega objekta	list 05
OBJEKT 3 - Prerez g. in tlorisi pomožnih objektov	list 06
OBJEKT 4 - Tloris	list 07
OBJEKT 4 - Prereza	list 08
OBJEKT 5 - Tloris	list 09
OBJEKT 5 - Prerez	list 10



arhitektura d.o.o. • Ulica bratov Učakar 44, 1000 Ljubljana • 00 386 (0)41 377 343 • petra@balkon-z-razgledom.com • www.balkon-arhitektura.si

LEGENDA

- meje gradbenih parcel
- objekti, ki se odstranjujejo
- objekti
- parcelne meje

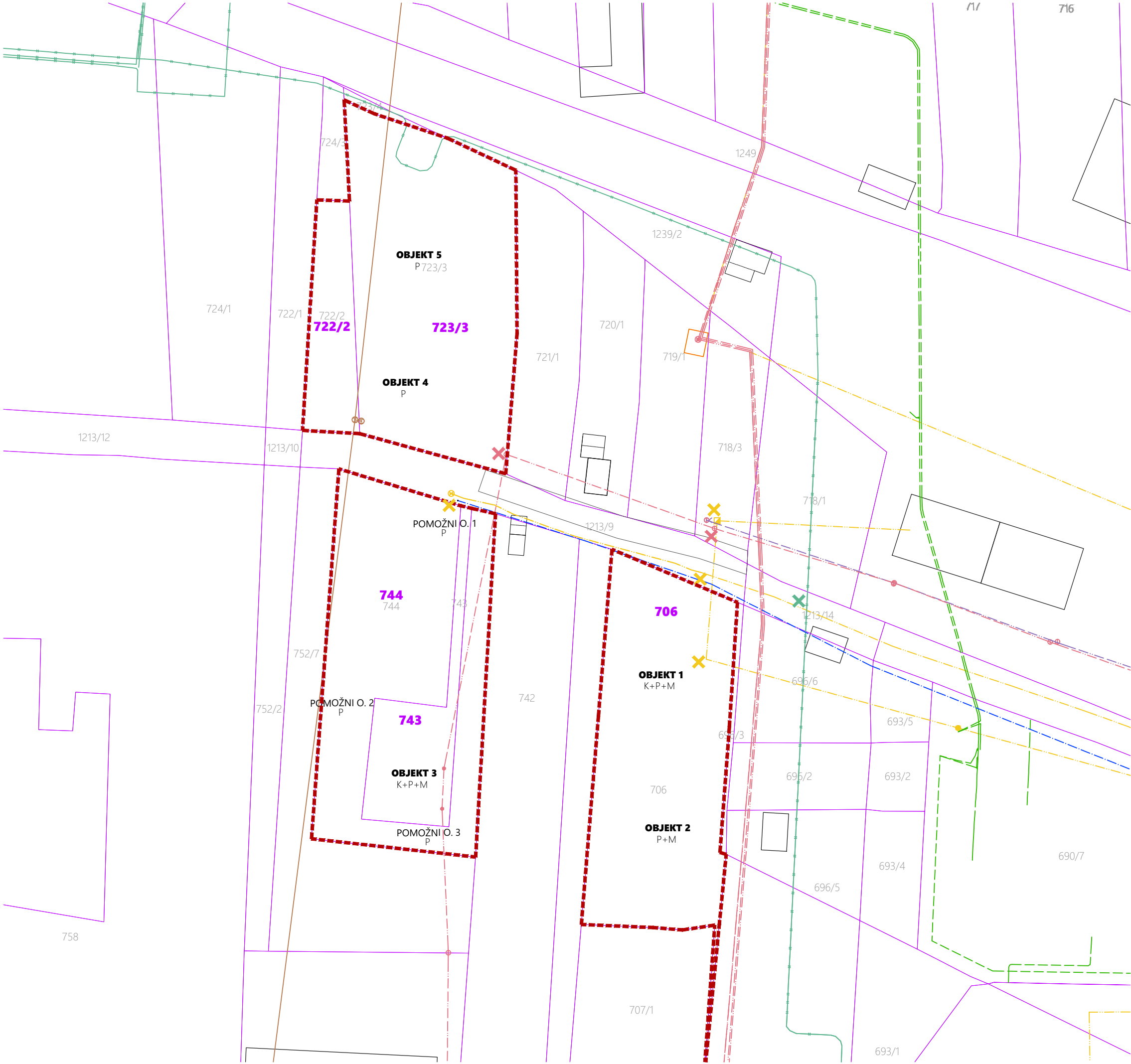
LEGENDA GJI

- vodovod
- kanalizacija mešana
- elektrika
- elektrika 4kV
- elektrika 10 kV
- javna razsvetljava
- elektrokomunikacije
- plinovod
- vročevod

Situacija obstoječega stanja

list 01

objekt:	Energetika TETOL
investitor / naročnik:	Energetika Ljubljana d.o.o. Verovškova ulica 62, 1000 Ljubljana
vrsta projektne dok.:	PZO - projektna dokumentacija za odstranitev objekta
vrsta načrta:	LOKACIJSKI PRIKAZI
iden. oz. proj. dok.:	050-26
št. načrta:	050-26-PZO
merilo:	1 : 500
vodja projektiranja:	Petra Ostanek, univ.dipl.inž.arh., ZAPS 1238 PA PPN
pooblaščen arhitekt:	Petra Ostanek, univ.dipl.inž.arh., ZAPS 1238 PA PPN
avtorji arhitekture:	Petra Ostanek, univ.dipl.inž.arh. Vojan Palčič, mag.inž.arh. Rok Smrkolj, mag.inž.arh.
datum izdelave:	maj 2026
datoteka:	B 050-26 ENERGETIKA TETOL (pzo) 260529 00 Lokacijski pri



arhitektura d.o.o. • Ulica bratov Učakar 44, 1000 Ljubljana • 00 386 (0)41 377 343 • petra@balkon-z-razgledom.com • www.balkon-arhitektura.si

LEGENDA

- meje gradbenih parcel
- pozicije odstranjenih objektov
- objekti
- parcelne meje

LEGENDA GJI

- vodovod
- kanalizacija mešana
- elektrika
- elektrika 4kV
- elektrika 10 kV
- javna razsvetljava
- elektrokomunikacije
- plinovod
- vročevod

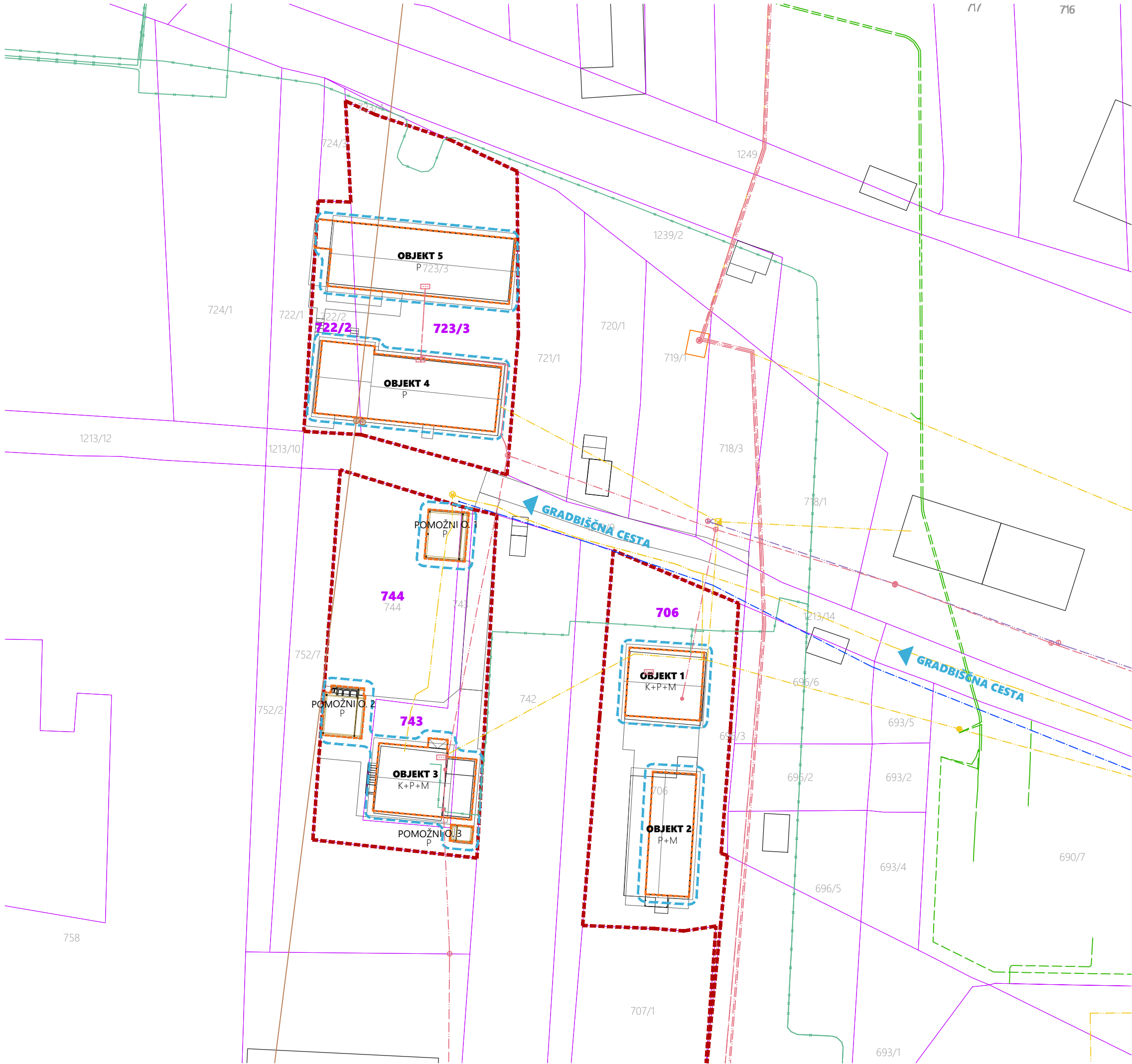
LOKACIJE ZAKLJUČKOV VODOV

- vodovod
- kanalizacija mešana
- elektrika
- elektrika 4kV
- elektrika 10 kV
- javna razsvetljava
- elektrokomunikacije
- plinovod
- vročevod

Po odstranitvi objektov

Lokacije zaključkov infrastruk. vodov list 02

objekt:	Energetika TETOL
investitor / naročnik:	Energetika Ljubljana d.o.o. Verovškova ulica 62, 1000 Ljubljana
vrsta projektne dok.:	PZO - projektna dokumentacija za odstranitev objekta
vrsta načrta:	LOKACIJSKI PRIKAZI
iden. oz. proj. dok.:	050-26
št. načrta:	050-26-PZO
merilo:	1 : 500
vodja projektiranja:	Petra Ostanek, univ.dipl.inž.arh., ZAPS 1238 PA PPN
pooblaščen arhitekt:	Petra Ostanek, univ.dipl.inž.arh., ZAPS 1238 PA PPN
avtorji arhitekture:	Petra Ostanek, univ.dipl.inž.arh. Vojan Palčič, mag.inž.arh. Rok Smrkolj, mag.inž.arh.
datum izdelave:	maj 2026
datoteka:	B 050-26 ENERGETIKA TETOL (pzo) 260529 00 Lokacijski pri



arhitektura d.o.o. • Ulica bratov Učakar 44, 1000 Ljubljana • 00 386 (0)41 377 343 • petra@balkon-z-razgledom.com • www.balkon-arhitektura.si

LEGENDA

- meje gradbenih parcel
- objekti, ki se odstranjujejo
- objekti
- parcelne meje
- območje gradbene jame

LEGENDA GJI

- vodovod
- kanalizacija mešana
- elektrika
- elektrika 4kV
- elektrika 10 kV
- javna razsvetljava
- elektrokomunikacije
- plinovod
- vročevod

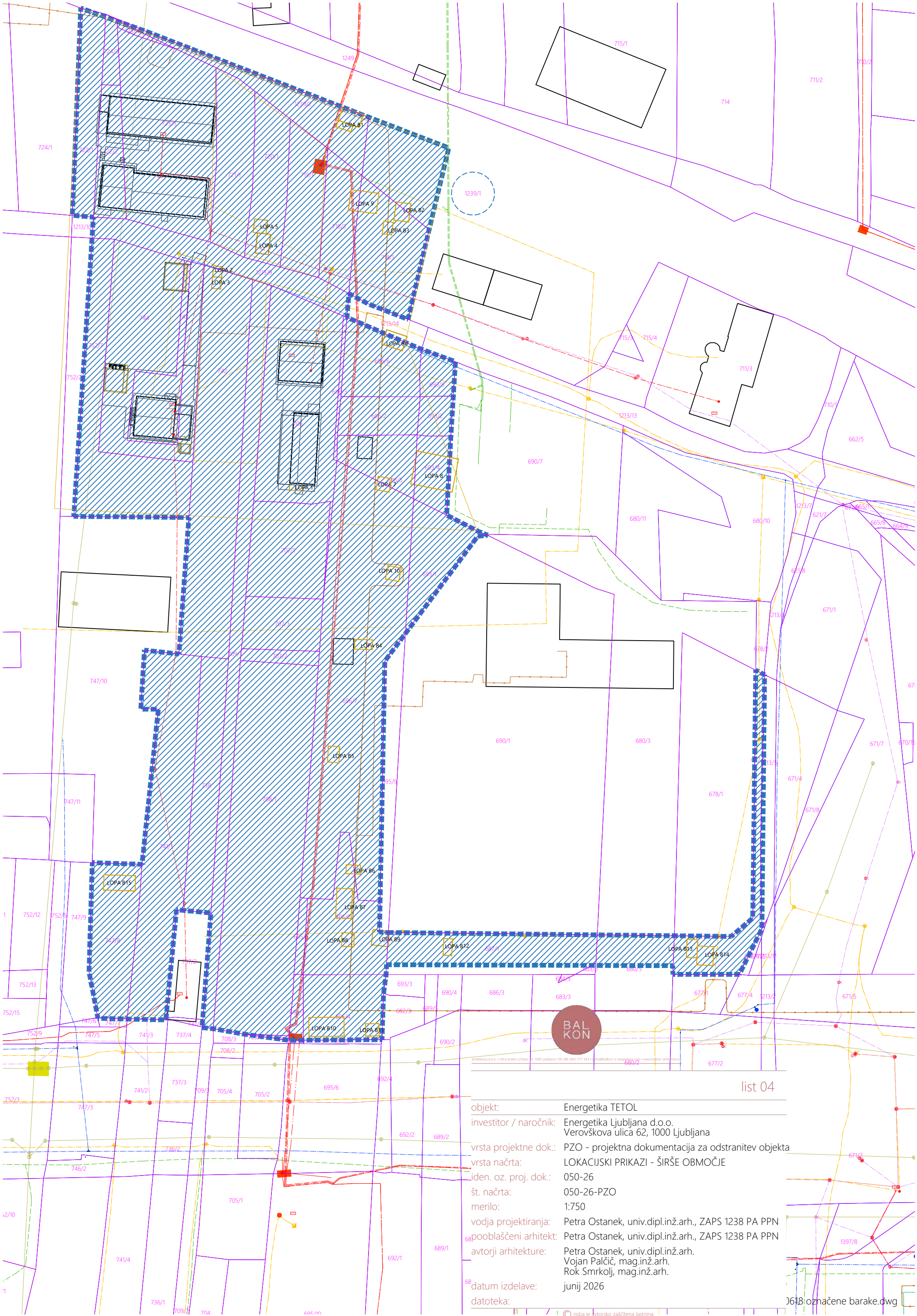
Območje gradbišča zajema celotne gradbene parcele posameznih objektov.

Gradbiščna cesta bo potekala po obstoječi dostopni cesti na območje.

Območje gradbišča

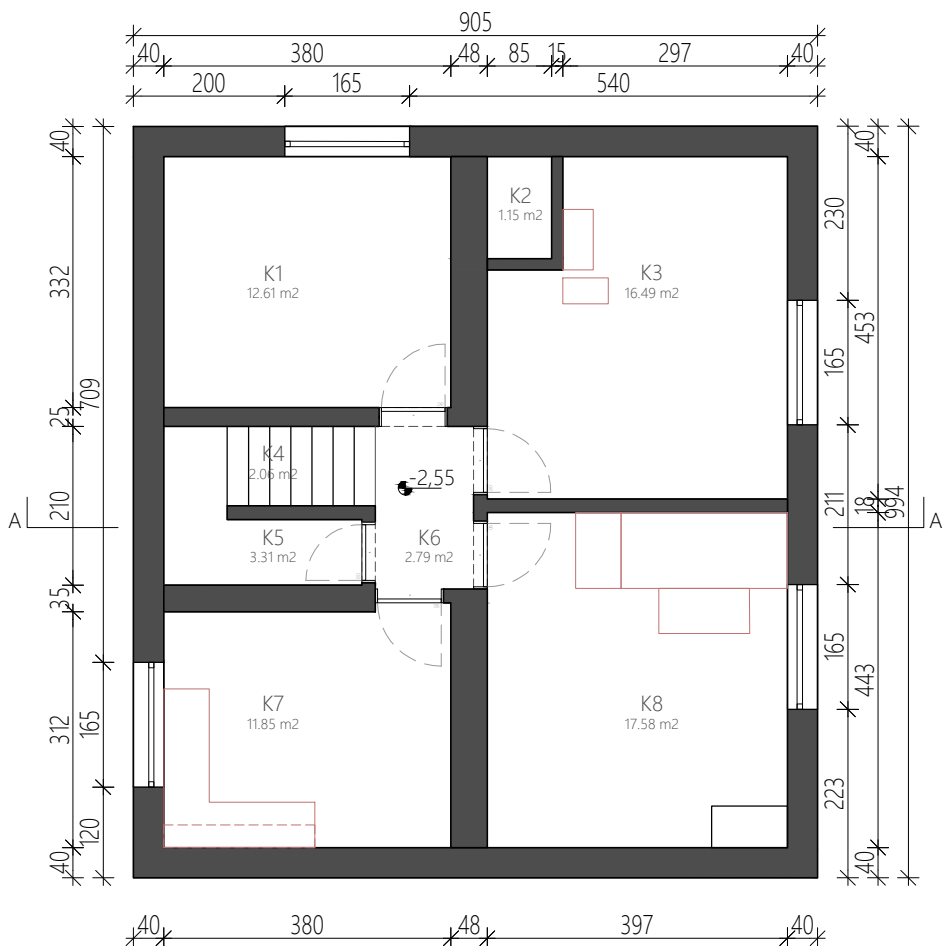
list 03

objekt:	Energetika TETOL
investitor / naročnik:	Energetika Ljubljana d.o.o. Verovškova ulica 62, 1000 Ljubljana
vrsta projektne dok.:	PZO - projektna dokumentacija za odstranitev objekta
vrsta načrta:	LOKACIJSKI PRIKAZI
iden. oz. proj. dok.:	050-26
št. načrta:	050-26-PZO
merilo:	1 : 500
vodja projektiranja:	Petra Ostanek, univ.dipl.inž.arh., ZAPS 1238 PA PPN
pooblaščen arhitekt:	Petra Ostanek, univ.dipl.inž.arh., ZAPS 1238 PA PPN
avtorji arhitekture:	Petra Ostanek, univ.dipl.inž.arh. Vojan Palčič, mag.inž.arh. Rok Smrkolj, mag.inž.arh.
datum izdelave:	maj 2026
datoteka:	B 050-26 ENERGETIKA TETOL (pzo) 260529 00 Lokacijski pri

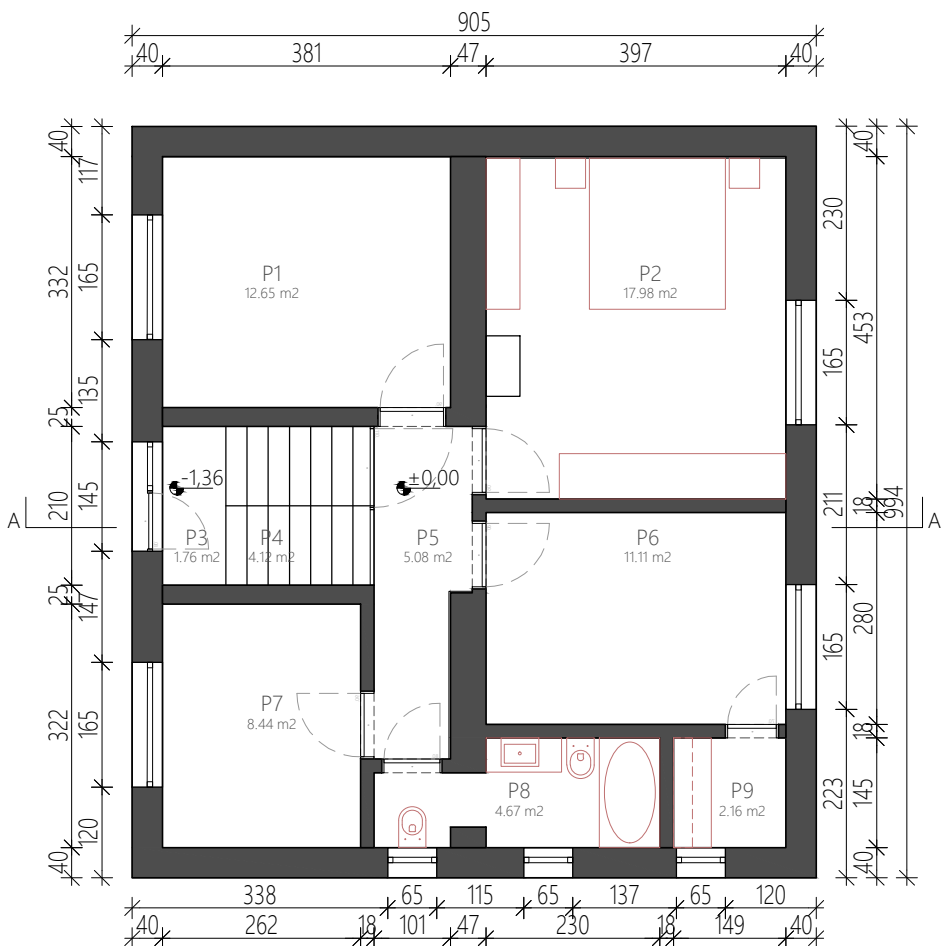


objekt:	Energetika TETOL
investitor / naročnik:	Energetika Ljubljana d.o.o. Verovškova ulica 62, 1000 Ljubljana
vrsta projektne dok.:	PZO - projektna dokumentacija za odstranitev objekta
vrsta načrta:	LOKACIJSKI PRIKAZI - ŠIRŠE OBMOČJE
iden. oz. proj. dok.:	050-26
št. načrta:	050-26-PZO
merilo:	1:750
vodja projektiranja:	Petra Ostanek, univ.dipl.inž.arh., ZAPS 1238 PA PPN
pooblaščen arhitekt:	Petra Ostanek, univ.dipl.inž.arh., ZAPS 1238 PA PPN
avtorji arhitekture:	Petra Ostanek, univ.dipl.inž.arh. Vojan Palčič, mag.inž.arh. Rok Smrkolj, mag.inž.arh.
datum izdelave:	junij 2026
datoteka:	3618loznačene barake.dwg

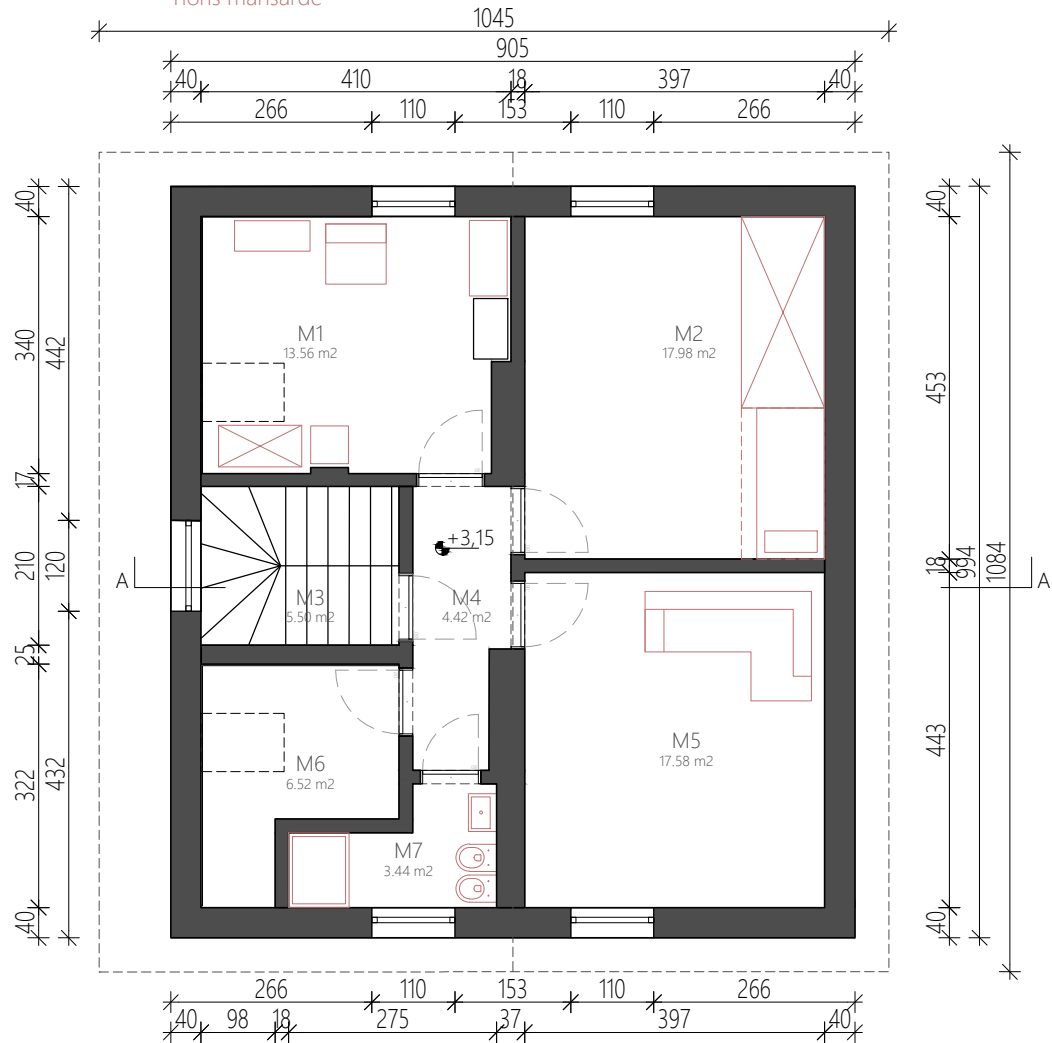
Tloris polkleti



Tloris visokega pritličja



Tloris mansarde

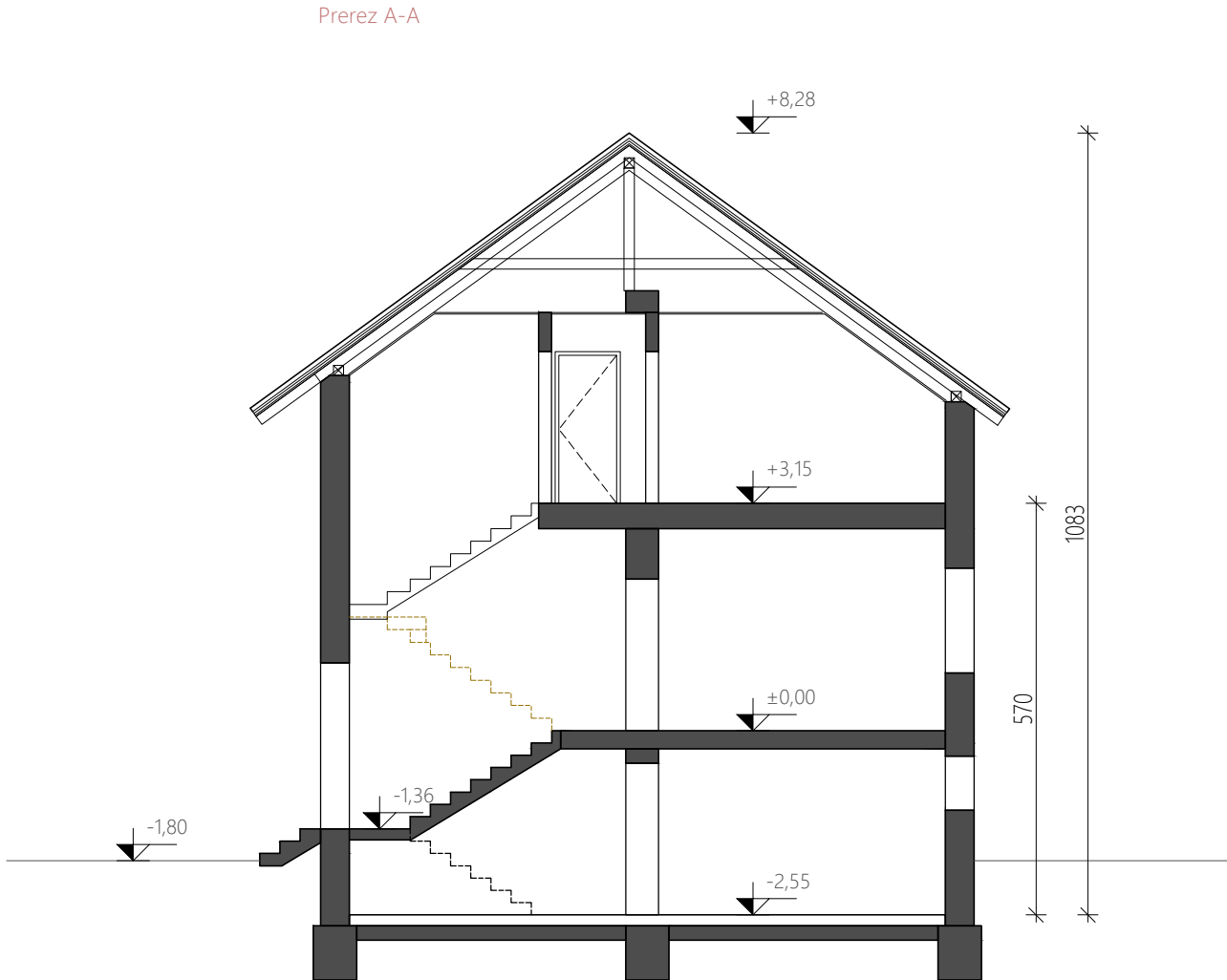


Tlorisi

Objekt 1

list 01

objekt:	Energetika TETOL
investitor / naročnik:	Energetika Ljubljana d.o.o. Verovškova ulica 62, 1000 Ljubljana
vrsta projektne dok.:	PZO - projektna dokumentacija za odstranitev objekta
vrsta načrta:	TEHNIČNI PRIKAZI
iden. oz. proj. dok.:	050-26
št. načrta:	050-26-PZO
merilo:	1 : 100
vodja projektiranja:	Petra Ostanek, univ.dipl.inž.arh., ZAPS 1238 PA PPN
pooblaščen arhitekt:	Petra Ostanek, univ.dipl.inž.arh., ZAPS 1238 PA PPN
avtorji arhitekture:	Petra Ostanek, univ.dipl.inž.arh. Vojan Palčič, mag.inž.arh. Rok Smrkolj, mag.inž.arh.
datum izdelave:	maj 2026
datoteka:	B 050-26 ENERGETIKA TETOL (pzo) 260528 00 Tehnični prik



Prerez

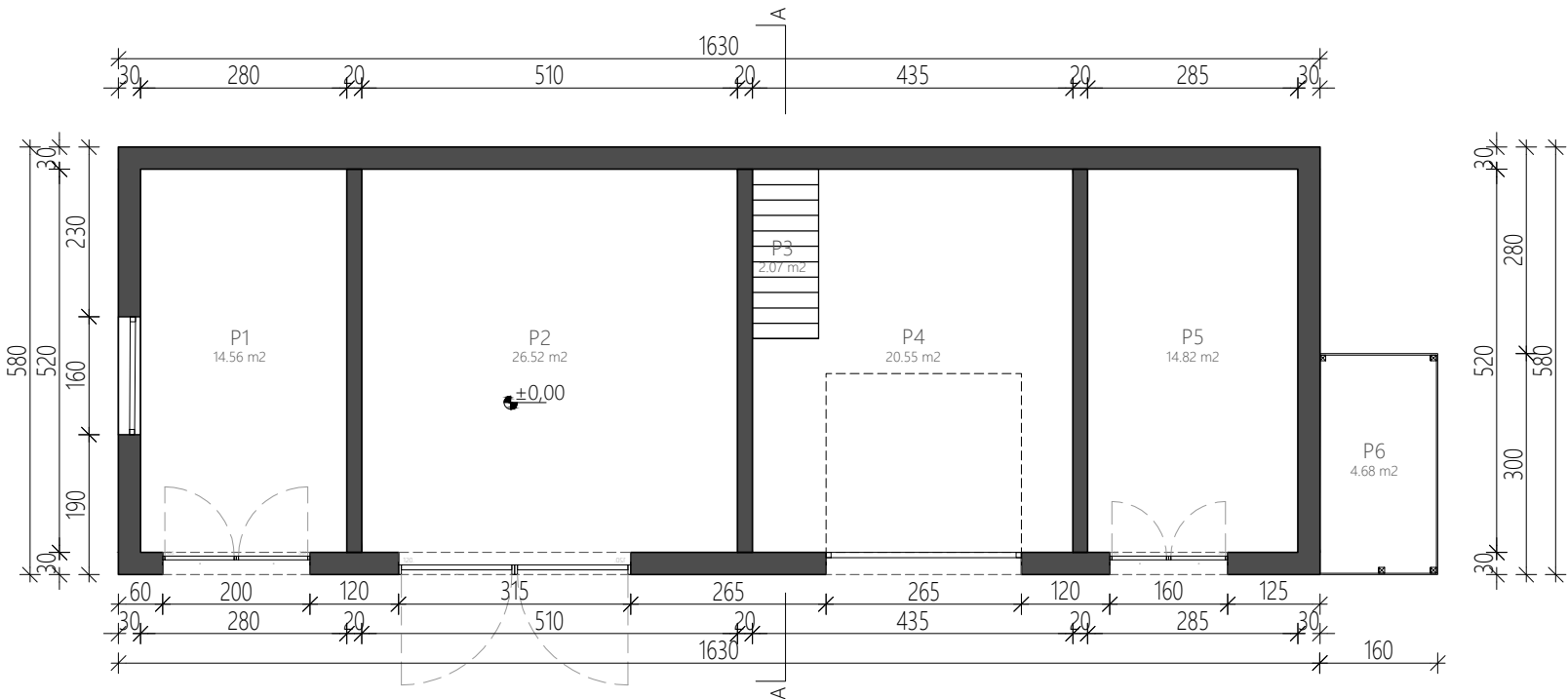
Objekt 1

list 02

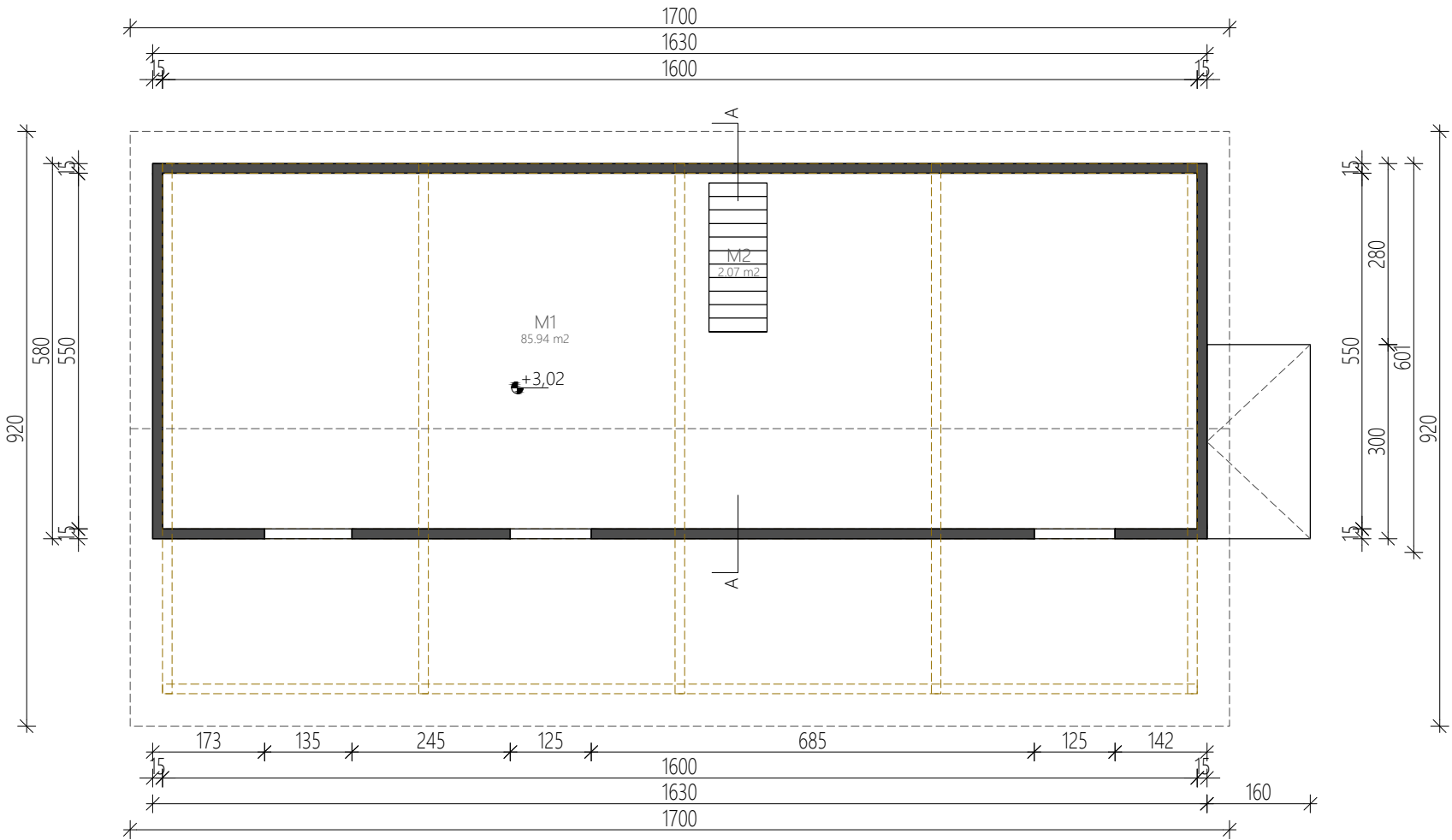
objekt:	Energetika TETOL
investitor / naročnik:	Energetika Ljubljana d.o.o. Verovškova ulica 62, 1000 Ljubljana
vrsta projektne dok.:	PZO - projektna dokumentacija za odstranitev objekta
vrsta načrta:	TEHNIČNI PRIKAZI
iden. oz. proj. dok.:	050-26
št. načrta:	050-26-PZO
merilo:	1 : 100
vodja projektiranja:	Petra Ostanek, univ.dipl.inž.arh., ZAPS 1238 PA PPN
pooblaščen arhitekt:	Petra Ostanek, univ.dipl.inž.arh., ZAPS 1238 PA PPN
avtorji arhitekture:	Petra Ostanek, univ.dipl.inž.arh. Vojan Palčič, mag.inž.arh. Rok Smrkolj, mag.inž.arh.

datum izdelave:	maj 2026
datoteka:	B 050-26 ENERGETIKA TETOL (pzo) 260528 00 Tehnični prikaz

Tloris pritličja



Tloris mansarde



Tlorisa

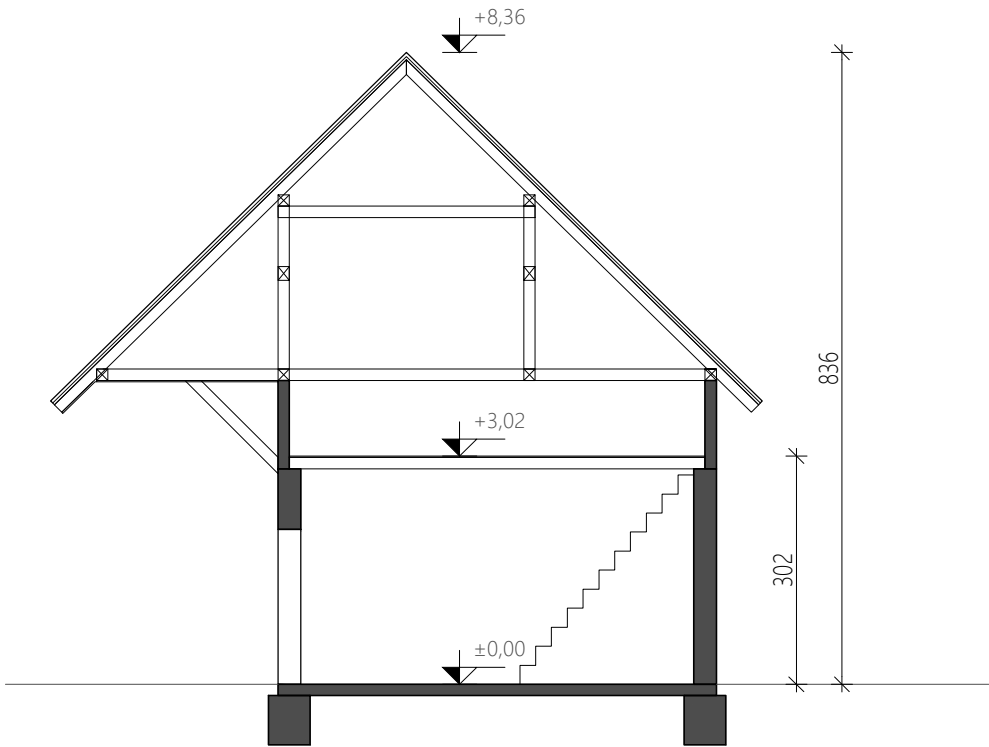
Objekt 2

list 03

objekt:	Energetika TETOL
investitor / naročnik:	Energetika Ljubljana d.o.o. Verovškova ulica 62, 1000 Ljubljana
vrsta projektne dok.:	PZO - projektna dokumentacija za odstranitev objekta
vrsta načrta:	TEHNIČNI PRIKAZI
iden. oz. proj. dok.:	050-26
št. načrta:	050-26-PZO
merilo:	1 : 100
vodja projektiranja:	Petra Ostanek, univ.dipl.inž.arh., ZAPS 1238 PA PPN
pooblaščen arhitekt:	Petra Ostanek, univ.dipl.inž.arh., ZAPS 1238 PA PPN
avtorji arhitekture:	Petra Ostanek, univ.dipl.inž.arh. Vojan Palčič, mag.inž.arh. Rok Smrkolj, mag.inž.arh.

datum izdelave:	maj 2026
datoteka:	B 050-26 ENERGETIKA TETOL (pzo) 260528 00 Tehnični prikaz

Prerez A-A



Prerez

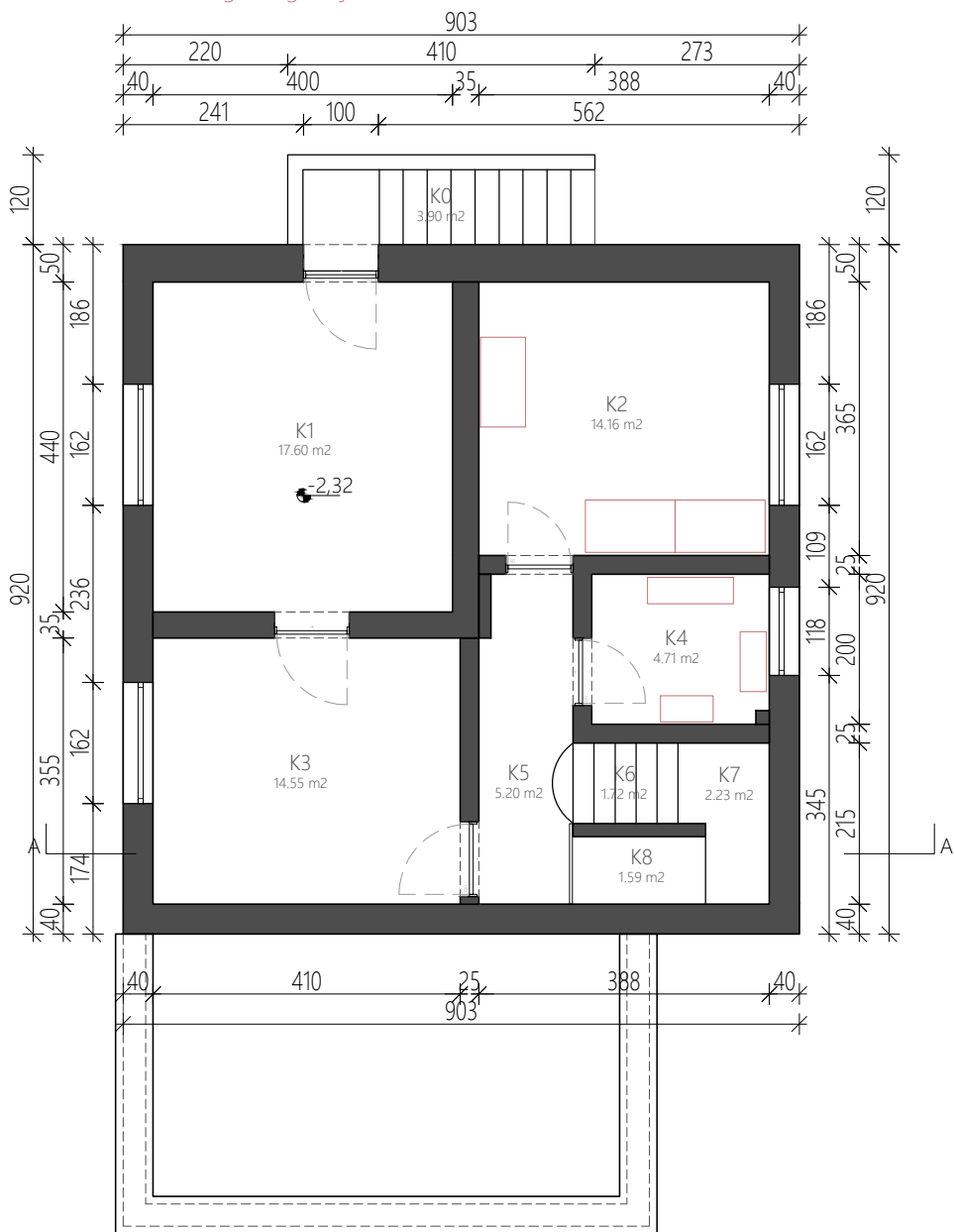
Objekt 2

list 04

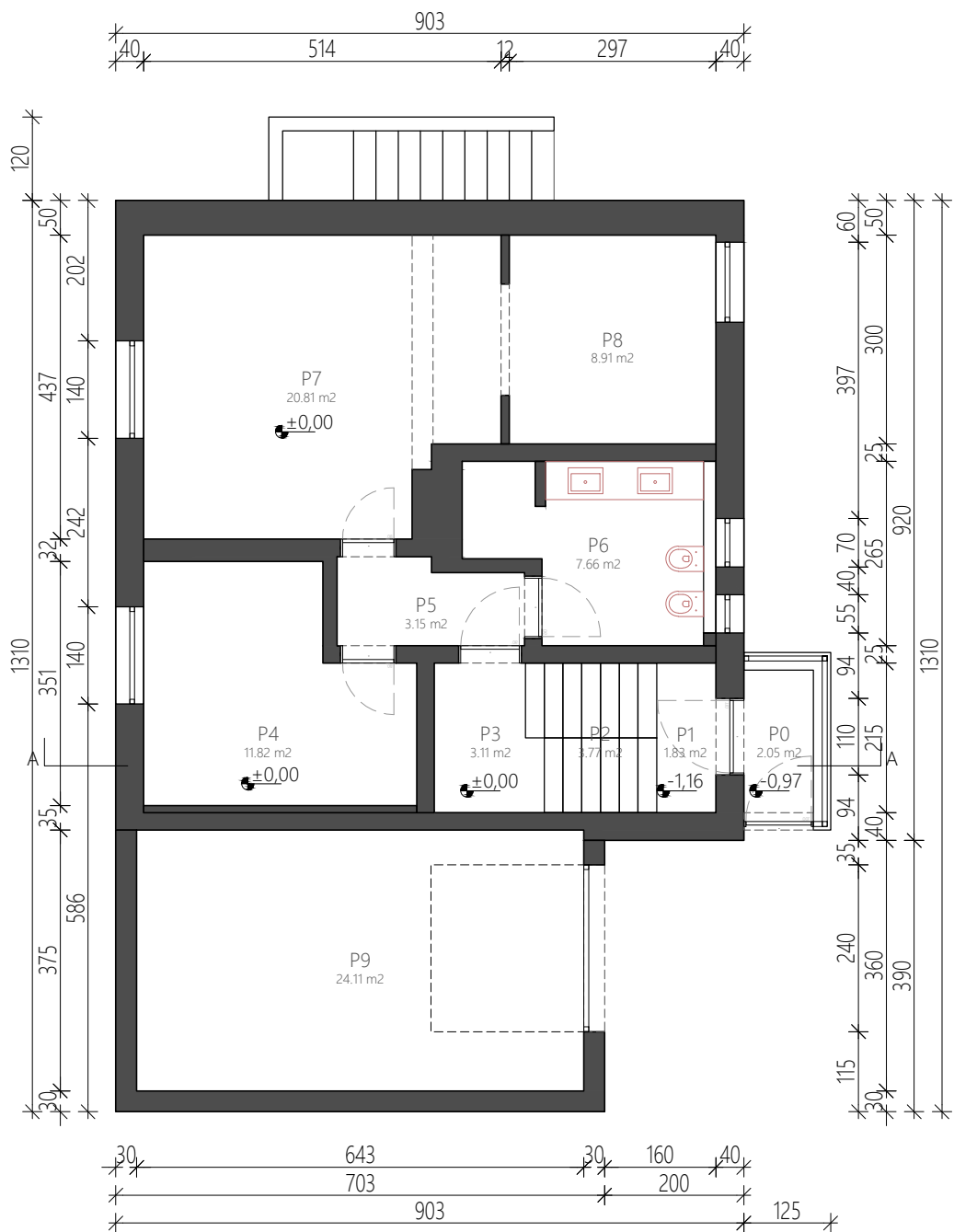
objekt:	Energetika TETOL
investitor / naročnik:	Energetika Ljubljana d.o.o. Verovškova ulica 62, 1000 Ljubljana
vrsta projektne dok.:	PZO - projektna dokumentacija za odstranitev objekta
vrsta načrta:	TEHNIČNI PRIKAZI
iden. oz. proj. dok.:	050-26
št. načrta:	050-26-PZO
merilo:	1 : 100
vodja projektiranja:	Petra Ostanek, univ.dipl.inž.arh., ZAPS 1238 PA PPN
pooblaščen arhitekt:	Petra Ostanek, univ.dipl.inž.arh., ZAPS 1238 PA PPN
avtorji arhitekture:	Petra Ostanek, univ.dipl.inž.arh. Vojan Palčič, mag.inž.arh. Rok Smrkolj, mag.inž.arh.

datum izdelave:	maj 2026
datoteka:	B 050-26 ENERGETIKA TETOL (pzo) 260528 00 Tehnični prikaz

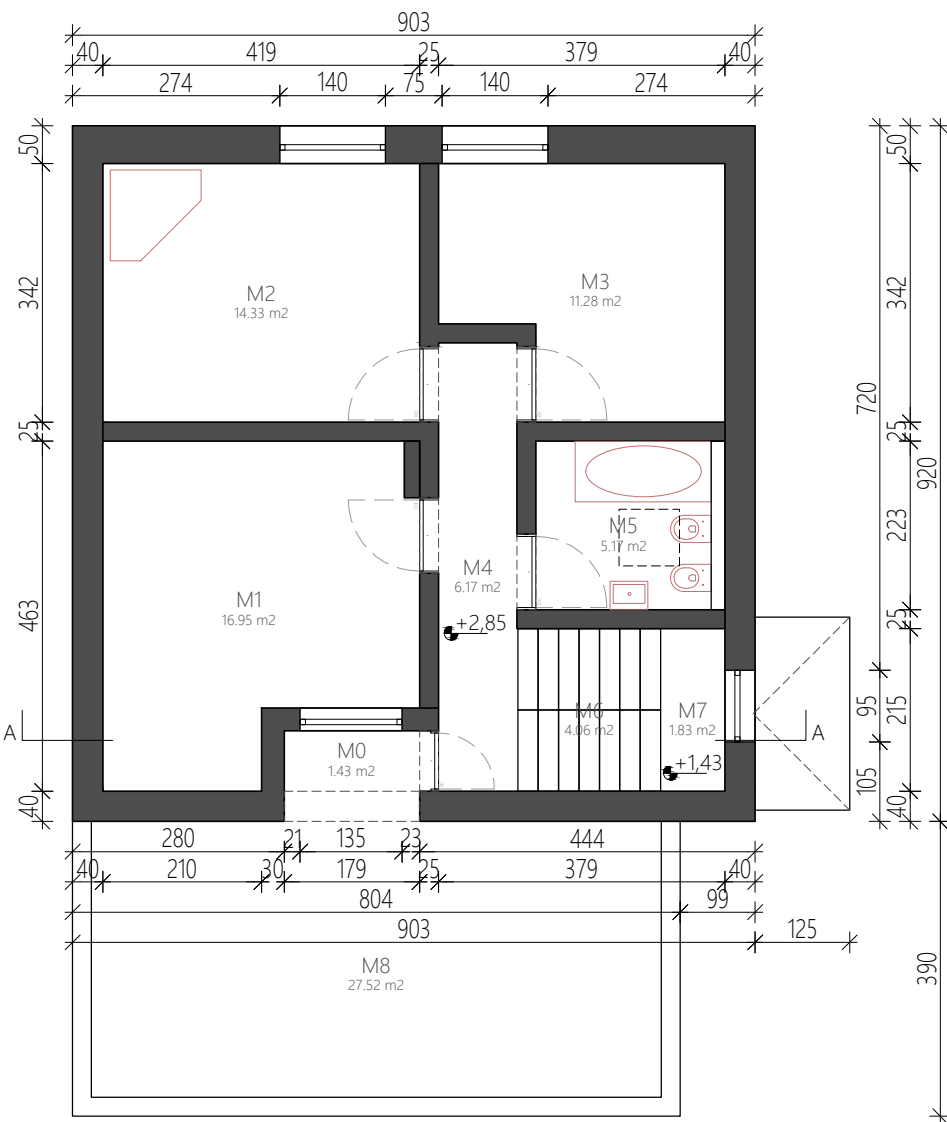
Tloris kleti glavnega objekta



Tloris pritličja glavnega objekta



Tloris mansarde glavnega objekta



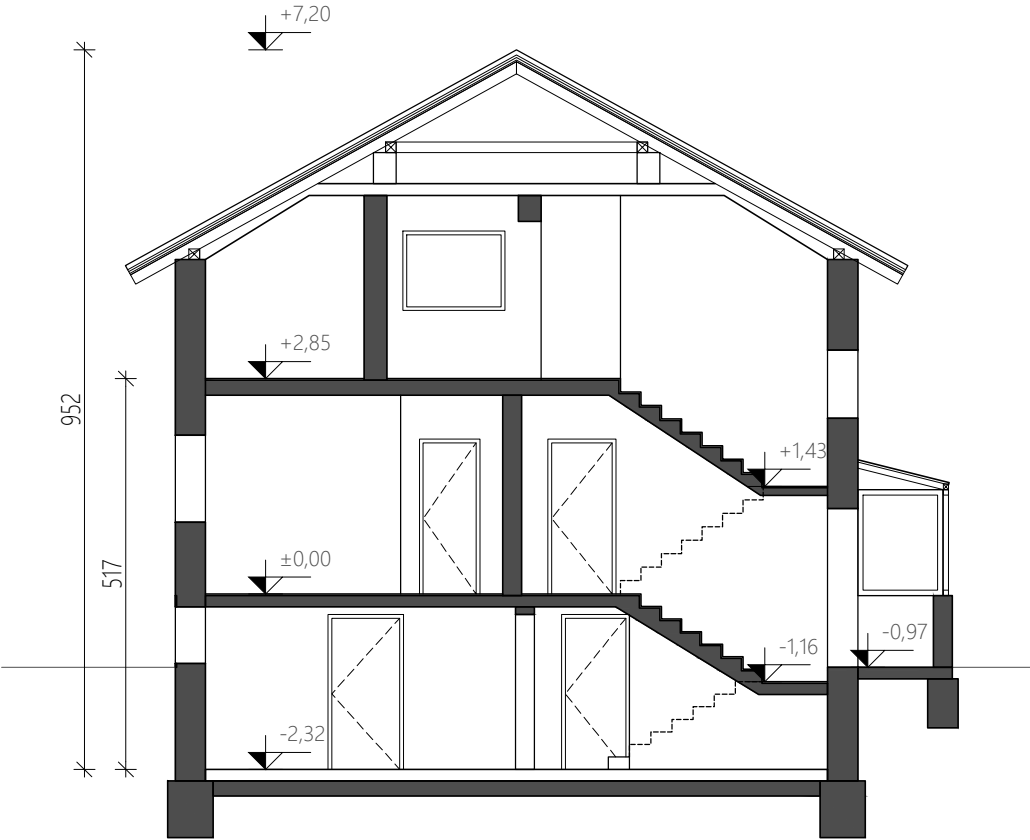
Tloris glavnega objekta

Objekt 3

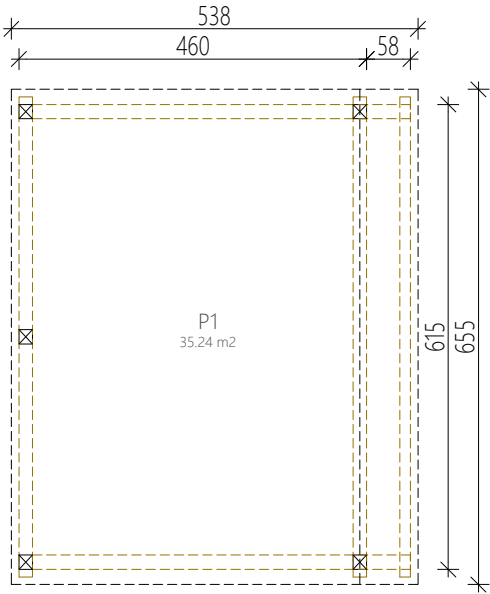
list 05

objekt:	Energetika TETOL
investitor / naročnik:	Energetika Ljubljana d.o.o. Verovškova ulica 62, 1000 Ljubljana
vrsta projektne dok.:	PZO - projektna dokumentacija za odstranitev objekta
vrsta načrta:	TEHNIČNI PRIKAZI
iden. oz. proj. dok.:	050-26
št. načrta:	050-26-PZO
merilo:	1 : 100
vodja projektiranja:	Petra Ostanek, univ.dipl.inž.arh., ZAPS 1238 PA PPN
pooblaščen arhitekt:	Petra Ostanek, univ.dipl.inž.arh., ZAPS 1238 PA PPN
avtorji arhitekture:	Petra Ostanek, univ.dipl.inž.arh. Vojan Palčič, mag.inž.arh. Rok Smrkolj, mag.inž.arh.
datum izdelave:	maj 2026
datoteka:	B 050-26 ENERGETIKA TETOL (pzo) 260528 00 Tehnični prik

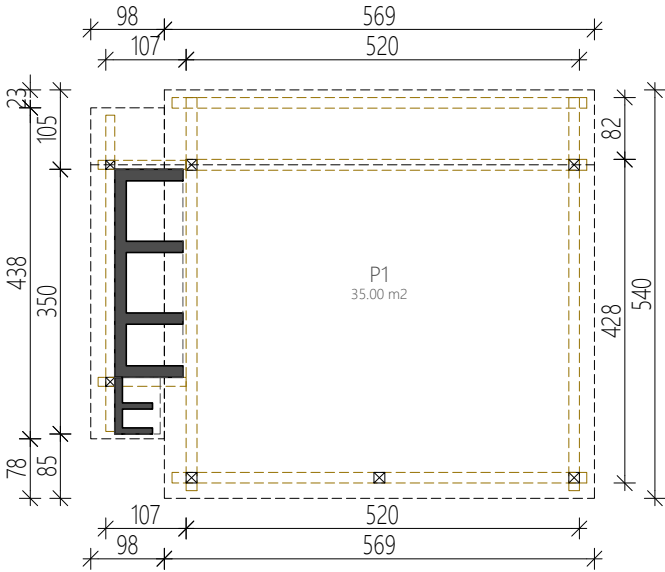
Prerez A-A glavnega objekta



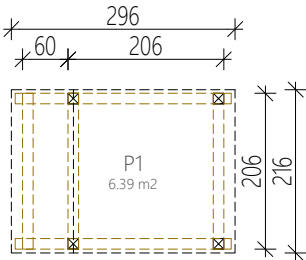
Tloris pritličja pomožnega objekta 1



Tloris pritličja pomožnega objekta 2



Tloris pritličja pomožnega objekta 3



Prerez glavnega in tlorisi pomožnih objektov

Objekt 3

list 06

objekt:	Energetika TETOL
investitor / naročnik:	Energetika Ljubljana d.o.o. Verovškova ulica 62, 1000 Ljubljana
vrsta projektne dok.:	PZO - projektna dokumentacija za odstranitev objekta
vrsta načrta:	TEHNIČNI PRIKAZI
iden. oz. proj. dok.:	050-26
št. načrta:	050-26-PZO
merilo:	1 : 100
vodja projektiranja:	Petra Ostanek, univ.dipl.inž.arh., ZAPS 1238 PA PPN
pooblaščen arhitekt:	Petra Ostanek, univ.dipl.inž.arh., ZAPS 1238 PA PPN
avtorji arhitekture:	Petra Ostanek, univ.dipl.inž.arh. Vojan Palčič, mag.inž.arh. Rok Smrkolj, mag.inž.arh.

datum izdelave:	maj 2026
datoteka:	B 050-26 ENERGETIKA TETOL (pzo) 260528 00 Tehnični prik

The floor plan shows a building with the following rooms and areas:

- P0: 2.46 m²
- P1: 25.74 m² (Central Corridor)
- P2: 11.46 m²
- P3: 11.76 m²
- P4: 10.78 m²
- P5: 18.31 m²
- P6: 11.42 m²
- P7: 3.98 m²
- P8: 11.53 m²
- P9: 20.05 m²
- P10: 11.46 m²
- P11: 13.28 m²
- P12: 13.28 m²
- P13: 11.46 m²

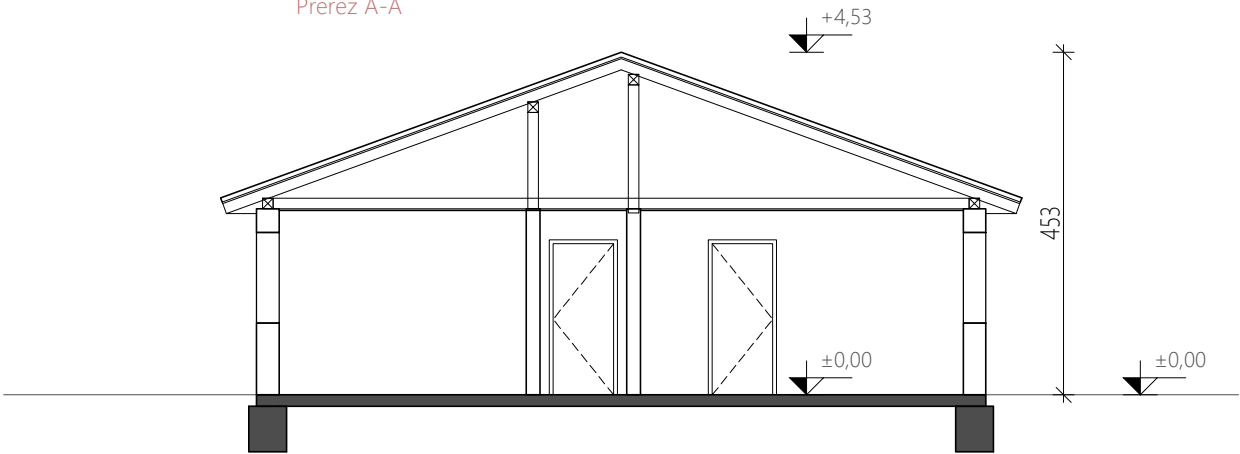
The plan also includes a central corridor (P1) and a small room (P0) adjacent to it. The overall dimensions of the building are 2404 units by 965 units. The plan includes various furniture layouts, such as desks, chairs, and storage units, and shows the placement of doors and windows. A north arrow is located in the top right corner.

Objekt 4

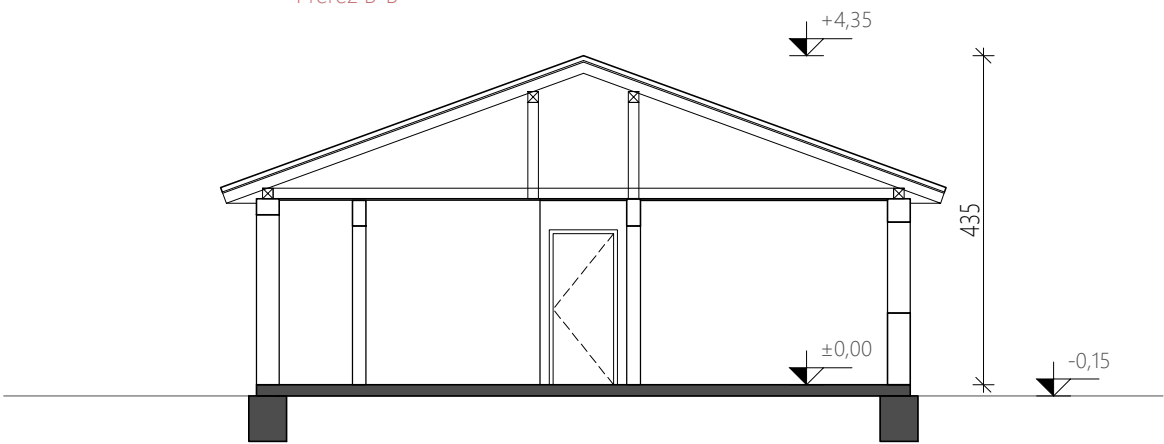
list 07

© risba je avtorsko zaščitena lastnina

Prerez A-A



Prerez B-B



Prereza

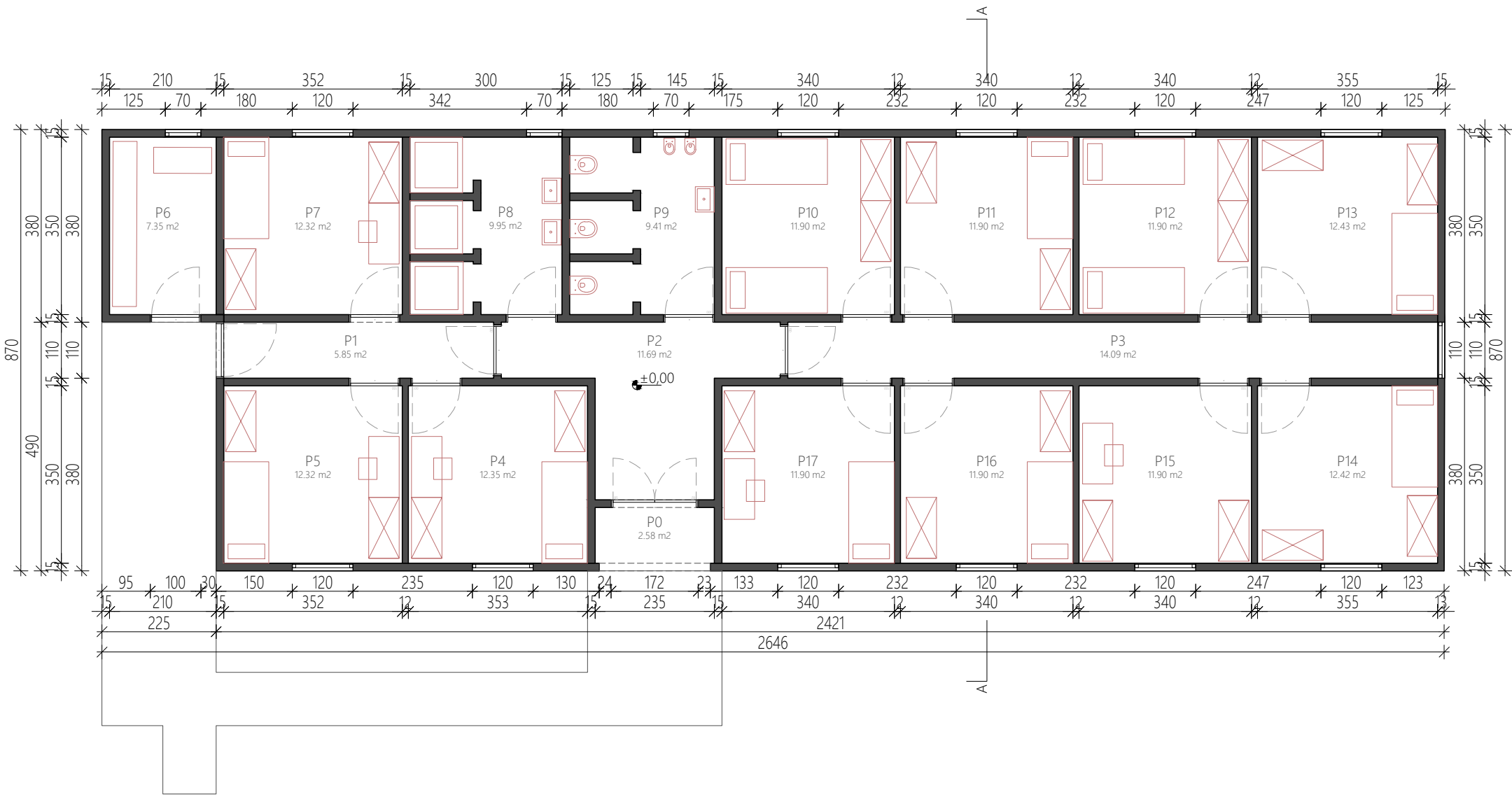
Objekt 4

list 08

objekt:	Energetika TETOL
investitor / naročnik:	Energetika Ljubljana d.o.o. Verovškova ulica 62, 1000 Ljubljana
vrsta projektne dok.:	PZO - projektna dokumentacija za odstranitev objekta
vrsta načrta:	TEHNIČNI PRIKAZI
iden. oz. proj. dok.:	050-26
št. načrta:	050-26-PZO
merilo:	1 : 100
vodja projektiranja:	Petra Ostanek, univ.dipl.inž.arh., ZAPS 1238 PA PPN
pooblaščen arhitekt:	Petra Ostanek, univ.dipl.inž.arh., ZAPS 1238 PA PPN
avtorji arhitekture:	Petra Ostanek, univ.dipl.inž.arh. Vojan Palčič, mag.inž.arh. Rok Smrkolj, mag.inž.arh.
datum izdelave:	maj 2026
datoteka:	B 050-26 ENERGETIKA TETOL (pzo) 260528 00 Tehnični prik



Tloris pritličja

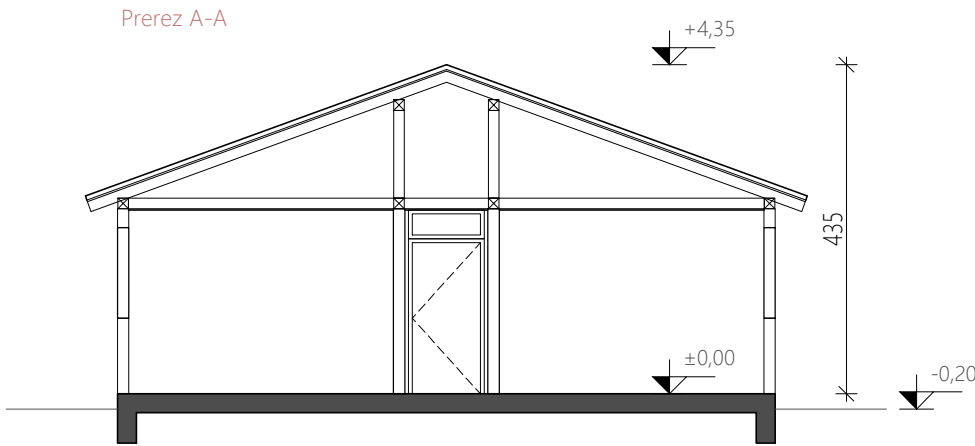


Tloris

Objekt 5

list 09

objekt:	Energetika TETOL
investitor / naročnik:	Energetika Ljubljana d.o.o. Verovškova ulica 62, 1000 Ljubljana
vrsta projektne dok.:	PZO - projektna dokumentacija za odstranitev objekta
vrsta načrta:	TEHNIČNI PRIKAZI
iden. oz. proj. dok.:	050-26
št. načrta:	050-26-PZO
merilo:	1 : 100
vodja projektiranja:	Petra Ostanek, univ.dipl.inž.arh., ZAPS 1238 PA PPN
pooblaščen arhitekt:	Petra Ostanek, univ.dipl.inž.arh., ZAPS 1238 PA PPN
avtorji arhitekture:	Petra Ostanek, univ.dipl.inž.arh. Vojan Palčič, mag.inž.arh. Rok Smrkolj, mag.inž.arh.
datum izdelave:	maj 2026
datoteka:	B 050-26 ENERGETIKA TETOL (pzo) 260528 00 Tehnični prikaz



Prerez

Objekt 5		list 10
objekt:	Energetika TETOL	
investitor / naročnik:	Energetika Ljubljana d.o.o. Verovškova ulica 62, 1000 Ljubljana	
vrsta projektne dok.:	PZO - projektna dokumentacija za odstranitev objekta	
vrsta načrta:	TEHNIČNI PRIKAZI	
iden. oz. proj. dok.:	050-26	
št. načrta:	050-26-PZO	
merilo:	1 : 100	
vodja projektiranja:	Petra Ostanek, univ.dipl.inž.arh., ZAPS 1238 PA PPN	
pooblaščen arhitekt:	Petra Ostanek, univ.dipl.inž.arh., ZAPS 1238 PA PPN	
avtorji arhitekture:	Petra Ostanek, univ.dipl.inž.arh. Vojan Palčič, mag.inž.arh. Rok Smrkolj, mag.inž.arh.	
datum izdelave:	maj 2026	
datoteka:	B 050-26 ENERGETIKA TETOL (pzo) 260528 00 Tehnični prikaz	